

## ภาคผนวก ข-10

---

เอกสารตรวจสอบห้องไฟฟ้า

## CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM

Ref No : JLL-OP-MR-001/01

Rev. Date : 31/01/2015

BUILDING : AIA East Gateway

FLOOR: 2

Month: ๑.๑ Year: 2025

วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีกลิ่นจากอาคารข้างเคียง	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นฉุนผิดปกติ	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูงเกินไป	ไม่เกิดเสียงของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	10.20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	10:23	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	10:26	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	10.29	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	10.16	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	10:40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	11:15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	11.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	10:20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10	09:50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11	11:20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	10:45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	4.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14	4.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	13:19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
S.Tech.: [REDACTED]		Date: 16/8/68											
16	10:21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
17	10:14	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18	10:44	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19	10:40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20	9:48	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21	9:50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22	10:20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23	11:05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24	11:15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25	16:48	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26	10:56	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
27	06:41	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28	00:25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29	10.10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30	11.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
31	12.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		

S.Tech.: [REDACTED]

BSE: [REDACTED]

Date: 3/8/68

Date: 1.8.68

## CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM

Ref No : JLL-OP-MR-001/01

Rev. Date : 31/01/2015

BUILDING : AIA East Gateway

FLOOR: 1B

Month: ๗.๑ Year: ๒๐๒๕

วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีกลิ่นจากอากาศที่ห้องแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่ลู่ไหล	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ	
1	10.37	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
2	10.05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
3	09.53	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
4	10.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
5	10.27	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
6	10:40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
7	11:20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
8	11.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
9	10:40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
10	09:50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
11	11:10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
12	10:50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
13	4.40	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
14	4.50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
15	09:46	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
S.Tech.:		Date: 16/8/68												
16	10:21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
17	10:46	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
18	10:34	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
19	10:58	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
20	9:39	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
21	9:50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
22	10:10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
23	11:05	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
24	11:20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
25	10:06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
26	10:21	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
27	08:34	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
28	09:06	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
29	00:50	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
30	09:20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
31	10:20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

S.Tech.:

Date: 3/8/68

BSE:

Date: 1.8.68



## CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM

Ref No : JLL-OP-MR-001/01

Rev. Date : 31/01/2015

BUILDING : AIA East Gateway

FLOOR: 2

Month: ส.ค. Year: 2025

วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากถาดน้ำทิ้งแอร์	พื้นที่แห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูงเกินไป	ไม่เกิดเสียงของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	10:16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	10:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	10:05	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9:40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	10:21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:33	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	10:46	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	10:40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:46	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:56	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	08:41	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	08:41	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.: [REDACTED]		Date: 16/8/68											
16	10:08	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	10:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	10:25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	10:29	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	9:51	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	10:04	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	9:28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	9:56	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	9:35	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	08:52	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	10:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:54	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	10:18	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	9:45	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	9:40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.: [REDACTED]

BSE: [REDACTED]

Date: 1/9/68

Date: 2-9-68



## CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM

Ref No : JLL-OP-MR-001/01

Rev. Date : 31/01/2015

BUILDING : AIA East Gateway

FLOOR: 1B

Month: ๕.๖๖ Year: ๒๐๒๕

วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากถาดน้ำทิ้งแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่เสียหาย	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	10:21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	10:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	10:05	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	10:03	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	10:26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	09:38	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	10:40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	10:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	08:03	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	08:06	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	08:46	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	08:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	09:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.: [REDACTED]		Date: 16/8/68											
16	10:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	10:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	10:28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	10:40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	11:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	10:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	9:59	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	9:40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	08:52	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	09:13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	10:05	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	10:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	10:22	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	9:50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	10:05	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.: [REDACTED]

BSE: [REDACTED]

Date: 1/9/68

Date: 2-7-68

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM												Ref No : JLL-OP-MR-001/01	
												Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA East Gateway						FLOOR: 2			Month: Sep Year: 2025				
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากถาดน้ำทิ้งแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่เสียหาย	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	10:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	9:38	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	9:45	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	10:15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	9:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	9:51	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	10:40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	10:06	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:46	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	10:48	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	11:13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	10:16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.: [Redacted]		Date: 16/9/68											
16	09:02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	10:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	09:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	9:38	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	9:58	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	9:34	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	9:02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31													

S.Tech.: [Redacted]  
Date: 3/10/68

BSE: [Redacted]  
Date: 6/10/68



## CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM

Ref No : JLL-OP-MR-001/01

Rev. Date : 31/01/2015

BUILDING : AIA East Gateway

FLOOR: 1B

Month: 7.9 Year: 2025

วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากถาดน้ำทิ้งแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูญหาย	ไม่มีเสียงของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	10:05	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	9:45	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	11:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	14:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	10:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	15:15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	10:56	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:54	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	10:16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	09:46	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	11:16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	10:25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.: [REDACTED]		Date: 16/9/68											
16	09:12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	10:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	11:01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	7:45	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	09:04	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	09:59	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	10:41	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	11:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	11:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	9:06	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31													

S.Tech.: [REDACTED]

BSE: [REDACTED]

Date: 3/10/68

Date: 6/10/68



CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM												Ref No : JLL-OP-MR-001/01	
												Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA East Gateway						FLOOR: 2						Month: 10 Year: 65	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากภาชนะทิ้งแอร์	พื้นที่แห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูญหาย	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	9.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	10.34	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	9.45	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	9.50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	9.52	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	9.46	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	08:43	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	08:17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	9.46	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	10.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	10.15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	10.10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	10.11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.: [REDACTED]		Date: [REDACTED]											
16	10.10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	9.45	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	10.10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	9.45	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	9.52	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	9.55	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	9.49	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	10:25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	13:14	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	11.08	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	14.05	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	10.45	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	10.05	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	9.33	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	9.36	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	9.50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.: [REDACTED]

BSE: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_

CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM												Ref No : JLL-OP-MR-001/01	
												Rev. Date : 31/01/2015	
BUILDING : AIA East Gateway						FLOOR: 1B						Month: 10 Year: 68	
วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากถาดน้ำทิ้งแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูงจนเกินไป	ไม่เก็บสิ่งของที่เกะกะหรือ	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	9.34	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	10.40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	10.45	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	9.45	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	9.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	10.05	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	10.10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	08.43	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:09	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	9.40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	9.51	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	9.52	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	9.45	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	9.46	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.: [Redacted]		Date: [Redacted]											
16	13.00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	10.20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	10.21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	10.30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	9.56	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	9.58	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	9.58	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	10:01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	13:23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	10.54	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	17.23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	9.16	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	10.09	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	9.40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	9.41	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	9.56	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.: วรวิทย์ โนเชื่อน

Date: \_\_\_\_\_

BSE: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_



## CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM

Ref No : JLL-OP-MR-001/01

Rev. Date : 31/01/2015

BUILDING : AIA East Gateway

FLOOR: 2

Month: 8.8 Year: 68

วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากถาดน้ำทิ้งแอร์	พื้นที่แห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูงจนเกินไป	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	12.10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	10.57	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	11:15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
4	10:56	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
5	11:45	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
6	10:20	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
7	10:42	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
8	9:47	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
9	9:15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
10	9:19	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
11	10:10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
12	09:30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
13	10.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
14	11.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
15	11.15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
S.Tech.:												Date: 16/11/68	
16													
17	08:56	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
18	09:15	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
19	09:10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
20	09:35	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
21	9.42	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
22	10.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
23	10.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
24	10.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
25	9.25	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
26	10.22	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		* พบ. เมาดับวอร์มขึ้น 30 Gen *
27	10.76	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
28	09.30	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
29	10.10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
30	10.00	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
31													

S.Tech.:

BSE:

Date:

Date:



## CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM

Ref No : JLL-OP-MR-001/01

Rev. Date : 31/01/2015

BUILDING : AIA East Gateway

FLOOR: 1B

Month: N. 4 Year: 68

วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากถาดน้ำทิ้งแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูญหาย	ไม่เก็บสิ่งของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	14:03	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	10:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	10:43	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	11:40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	10:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	10:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	10:21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	9:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	9:49	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	00:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	00:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	00:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	00:40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	00:50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	1:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.: [REDACTED]		Date: 16/11/68											
16													
17	8:48	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	09:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	9:51	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	10:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	10:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	10:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	9:31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	10:54	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	10:48	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	10:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	11:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31													

S.Tech.: [REDACTED]

Date: 1/12/68

BSE: [REDACTED]

Date: 1-12-68

## CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM

Ref No : JLL-OP-MR-001/01

Rev. Date : 31/01/2015

BUILDING : AIA East Gateway

FLOOR: 1B

Month: 5.0 Year: 2025

วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากถาดน้ำทิ้งแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่สูงจนเกินไป	ไม่มีเสียงของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	09:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:44	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	10:33	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	09:42	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	13:34	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	11:24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:05	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	10:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	10:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	10:26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	9:33	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	9:26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	10:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.: [REDACTED]		Date: 16/12/19											
16	10:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	10:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	10:20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	09:28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	10:01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	11:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	23:40	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	10:05	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	10:28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	9:00	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	11:12	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	11:23	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	8:21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	10:31	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.: [REDACTED]

BSE: [REDACTED]

Date: 2/1/19

Date: 5-1-19



## CHECK SHEET FOR MAIN ELECTRICAL ROOM

Ref No : JLL-OP-MR-001/01

Rev. Date : 31/01/2015

BUILDING : AIA East Gateway

FLOOR: 2

Month: 5.0 Year: 2025

วันที่	เวลา	ไฟฟ้าแสงสว่างทำงานปกติ	ไม่มีน้ำรั่วจากภาคใต้ทั้งแอร์	พื้นแห้ง ไม่มีน้ำขัง	แรงดัน Gas SF6 ที่ RMU ปกติ	Handle Switch Gear ติดตั้งในตำแหน่งที่ถูกต้อง	หม้อแปลงไม่มีเสียงผิดปกติ	ไม่มีกลิ่นผิดปกติ/ไหม้	Selector Switch ของ ATS อยู่ที่ AUTO	Ground Bar ไม่เสียหาย	ไม่มีกลิ่นของที่ไม่เกี่ยวข้อง	ลายเซ็น	หมายเหตุ
1	10:50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
2	09:50	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3	09:34	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4	10:25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5	10:36	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6	13:24	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
7	11.06	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
8	09:25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
9	09:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10	09:26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
11	09:11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
12	09:39	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
13	9:25	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
14	9:15	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
15	9:56	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
S.Tech.: [REDACTED]		Date: 16/12/68											
16	10:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
17	09:30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
18	10:39	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
19	9:21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
20	09:56	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
21	00:10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
22	10:28	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
23	10:02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
24	11.11	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
25	5.56	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
26	10.10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
27	10.19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
28	9.04	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
29	10.21	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
30	09:26	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
31	09:19	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		

S.Tech.: [REDACTED]

BSE: [REDACTED]

Date: 2/1/69

Date: 5.1.69



## ภาคผนวก ข-11

---

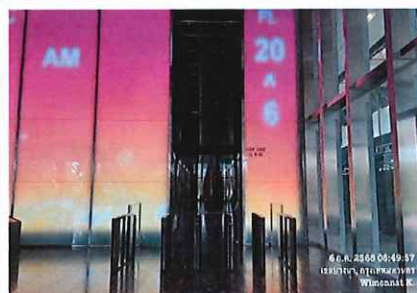
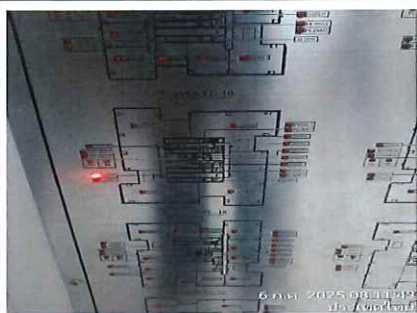
เอกสารบันทึกสัญญาณแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน กรกฎาคม 2568

วัน/เดือน/ปี	วันอาทิตย์ ที่ 6 กรกฎาคม 2568
รายงาน	รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน กรกฎาคม 2568
สถานที่ปฏิบัติ	อาคาร AIA East GateWay
ผู้รายงาน	นาย มานิตย์ พูแก้ว

ภาพประกอบรายงาน



รายละเอียดงาน

- เวลา 08.00-09:00 น. ฝ่ายวิศวกรรมและฝ่ายอาคาร ทำการทดสอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ทำการทดสอบ Smoke Detector ชั้น 16
  - ทำการทดสอบ Pull Down ชั้น 16
  - ตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm / Strobe Light / Pressurized Fan / Lift ทำงานได้ปกติ
  - ประตู Turnstile / ประตู Auto Door / เปิดได้ทุกประตู

Comment :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tech : \_\_\_\_\_

Date : 6 / 7 / 68

Sr.Tech \_\_\_\_\_

Date : 6 / 7 / 68

ฝ่ายอาคาร : \_\_\_\_\_

Date : 7 / 07 / 68

BSE \_\_\_\_\_

LOG SHEET FOR GENERAL ALARM TESTING			Ref No : JLL-OP-EE-002	
			Rev. Date : 31/10/2014	
Building : AIA EAST GATEWAY			Month : ____ Year : ____	
			Location : FLOOR B1 - 34	
NO.	EQUIPMENT	LOCATION	Status (N / AB / F)	Remark
1	LIFT	High Zone (33FL - 1FL)	AB	10 ตัว
		Low Zone (20FL - 1FL )	AB	8 ตัว
		Retail Lifts (To Car park)	N	4 ตัว
		Service Lifts	N	2 ตัว
		Fireman Lift	N	1 ตัว
2	AHU	AHU Room 16FL. - 1FL.	N	
		AHU Room 33FL. - 17FL.	N	
3	PAU	PAU Room Roof FL.	N	
		PAU Room 5FL.	N	
		PAU Room 5FL.(in unit 501)	N	
4	Pressurized	บันไดหนีไฟ ST2 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST3 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST1 (MEP FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ FS1 (MEP FL.)	N	
		หน้า Fireman Lift	N	ทุกชั้น
5	ประตู Turnstile	1FL. (LZ,HZ)	N	
6	ประตูเลื่อนอัตโนมัติ	1FL., 2FL , 4FL	N	
7	ระบบ Access Control	B1 FL. - MEP FL.	N	โถง lift fireman

Comment : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

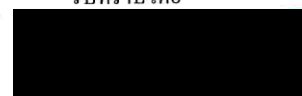
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = FAIL

ผู้ตรวจสอบ



ช่างอาคาร

รับทราบโดย



BSE

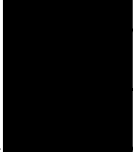


# CHECK SHEET

อุปกรณ์โส่งสัญญาณ(Strobe light & Spaeker )

No	DESCRIPTION	พื้นที่สำนักงาน		โงหน้าลิฟต์		ห้องเข้าชาย/หญิง		ระดับเสียงโดยรวม (เดซิเบล)	REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL		
	อาคาร A								
1	Strobe light ชั้น BASEMENT 1	/		/		/			
2	Strobe light ชั้น 1	/		/		/			
3	Strobe light ชั้น 2	/		/		/			
4	Strobe light ชั้น 3	/		/		/			
5	Strobe light ชั้น 4	/		/		/			
6	Strobe light ชั้น 5	/		/		/			
7	Strobe light ชั้น 6	/		/		/			
8	Strobe light ชั้น 7	/		/		/			
9	Strobe light ชั้น 8	/		/		/			
10	Strobe light ชั้น 9	/		/		/			
11	Strobe light ชั้น 10	/		/		/			
12	Strobe light ชั้น 11	/		/		/			
13	Strobe light ชั้น 12	/		/		/			
14	Strobe light ชั้น 13	/		/		/			
15	Strobe light ชั้น 14	/		/		/			
16	Strobe light ชั้น 15	/		/		/		78	
17	Strobe light ชั้น 16	/		/		/		77	
18	Strobe light ชั้น 17	/		/		/		89	
19	Strobe light ชั้น 18	/		/		/			
20	Strobe light ชั้น 19	/		/		/			
21	Strobe light ชั้น 20	/		/		/			
22	Strobe light ชั้น 21	/		/		/			
23	Strobe light ชั้น 22	/		/		/			
24	Strobe light ชั้น 23	/		/		/			
25	Strobe light ชั้น 24	/		/		/			
26	Strobe light ชั้น 25	/		/		/			
27	Strobe light ชั้น 26	/		/		/			
28	Strobe light ชั้น 27	/		/		/			
29	Strobe light ชั้น 28	/		/		/			
30	Strobe light ชั้น 29	/		/		/			
31	Strobe light ชั้น 30	/		/		/			
32	Strobe light ชั้น 31	/		/		/			
33	Strobe light ชั้น 32	/		/		/			
34	Strobe light ชั้น 33	/		/		/			
35	Strobe light ชั้น R	/		/		/			
36	Strobe light ชั้น MEP	/		/		/			
	DESCRIPTION	พื้นที่ลานจอดรถ		โงหน้าลิฟต์		ห้องเข้าชาย/หญิง		ระดับเสียงโดยรวม (เดซิเบล)	REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL		
	อาคารลานจอดรถ								
	Strobe light ชั้น B1	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 1	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 1B	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 1C	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 2	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 2B	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 3	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 3B	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 4	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 5 (Co-Working)	/		/		/			

รายชื่อผู้ตรวจสอบ

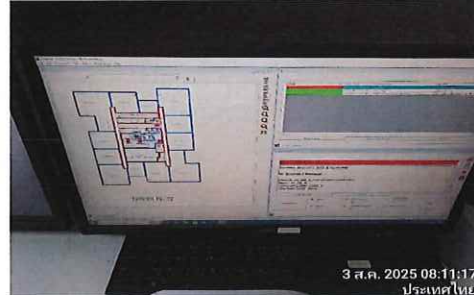
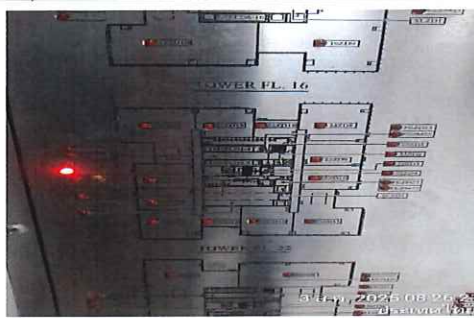
- |         |   |         |
|---------|---|---------|
| 1. .... |  | 4. .... |
| 2. .... |   | 5. .... |
| 3. .... |   | 6. .... |



# รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน สิงหาคม 2568

วัน/เดือน/ปี	วันอาทิตย์ที่ 3 สิงหาคม 2568
รายงาน	รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน สิงหาคม 2568
สถานที่ปฏิบัติ	อาคาร AIA East GateWay
ผู้รายงาน	นาย ชินวุธ มิ่งรอด

## ภาพประกอบรายงาน



## รายละเอียดงาน

เวลา 08.00-09:00 น. ฝ่ายวิศวกรรมและฝ่ายอาคาร ทำการทดสอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ทำการทดสอบ Smoke Detector ชั้น 22
- ทำการทดสอบ Pull Down ชั้น 22
- ตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm / Strobe Light / Pressurized Fan / Lift ทำงานได้ปกติ
- ประตู Turnstile / ประตู Auto Door / เปิดได้ทุกประตู

Comment :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tech : \_\_\_\_\_

Date : 3 / 8 / 68

Sr.Tech : \_\_\_\_\_

Date : 3 / 8 / 68

BM : \_\_\_\_\_

Date : 6 / 08 / 68



LOG SHEET FOR GENERAL ALARM TESTING			Ref No : JLL-OP-EE-002	
			Rev. Date : 31/10/2014	
Building : AIA EAST GATEWAY			Month : ____ Year : ____	
			Location : FLOOR B1 - 34	
NO.	EQUIPMENT	LOCATION	Status (N / AB / F)	Remark
1	LIFT	High Zone (33FL - 1FL)	AB	10 ตัว
		Low Zone (20FL -1FL )	N	8 ตัว
		Retail Lifts (To Car park)	N	4 ตัว
		Service Lifts	N	2 ตัว
		Fireman Lift	N	1 ตัว
2	AHU	AHU Room 16FL. - 1FL.	N	
		AHU Room 33FL. - 17FL.	N	
3	PAU	PAU Room Roof FL.	N	
		PAU Room 5FL.	N	
		PAU Room 5FL.(in unit 501)	N	
4	Pressurized	บันไดหนีไฟ ST2 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST3 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST1 (MEP FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ FS1 (MEP FL.)	N	
		หน้า Fireman Lift	N	ทุกชั้น
5	ประตู Turnstile	1FL. (LZ,HZ)	N	
6	ประตูเลื่อนอัตโนมัติ	1FL., 2FL , 4FL	N	
7	ระบบ Access Control	B1 FL. - MEP FL.	N	ล็อก lift fireman

Comment : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = FAIL

ผู้ตรวจสอบ  
  
 ช่างอาคาร

รับทราบโดย  
  
 BSE

# CHECK SHEET

อุปกรณ์ส่องสัญญาณ(Strobe light & Spaeker )

No	DESCRIPTION	พื้นที่สำนักงาน		โถงหนีลิฟต์		ห้องน้ำชาย/หญิง		ระดับเสียงโดยรวม (เดซิเบล)	REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL		
	อาคาร A								
1	Strobe light ชั้น BASEMENT 1	/		/		/			
2	Strobe light ชั้น 1	/		/		/			
3	Strobe light ชั้น 2	/		/		/			
4	Strobe light ชั้น 3	/		/		/			
5	Strobe light ชั้น 4	/		/		/			
6	Strobe light ชั้น 5	/		/		/			
7	Strobe light ชั้น 6	/		/		/			
8	Strobe light ชั้น 7	/		/		/			
9	Strobe light ชั้น 8	/		/		/			
10	Strobe light ชั้น 9	/		/		/			
11	Strobe light ชั้น 10	/		/		/			
12	Strobe light ชั้น 11	/		/		/			
13	Strobe light ชั้น 12	/		/		/			
14	Strobe light ชั้น 13	/		/		/			
15	Strobe light ชั้น 14	/		/		/			
16	Strobe light ชั้น 15	/		/		/			
17	Strobe light ชั้น 16	/		/		/			
18	Strobe light ชั้น 17	/		/		/			
19	Strobe light ชั้น 18	/		/		/			
20	Strobe light ชั้น 19	/		/		/			
21	Strobe light ชั้น 20	/		/		/			
22	Strobe light ชั้น 21	/		/		/		87	
23	Strobe light ชั้น 22	/		/		/		87.5	
24	Strobe light ชั้น 23	/		/		/		89	
25	Strobe light ชั้น 24	/		/		/			
26	Strobe light ชั้น 25	/		/		/			
27	Strobe light ชั้น 26	/		/		/			
28	Strobe light ชั้น 27	/		/		/			
29	Strobe light ชั้น 28	/		/		/			
30	Strobe light ชั้น 29	/		/		/			
31	Strobe light ชั้น 30	/		/		/			
32	Strobe light ชั้น 31	/		/		/			
33	Strobe light ชั้น 32	/		/		/			
34	Strobe light ชั้น 33	/		/		/			
35	Strobe light ชั้น R	/		/		/			
36	Strobe light ชั้น MEP	/		/		/			
	DESCRIPTION	พื้นที่ลานจอดรถ		โถงหนีลิฟต์		ห้องน้ำชาย/หญิง		ระดับเสียงโดยรวม (เดซิเบล)	REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL		
	อาคารลานจอดรถ								
	Strobe light ชั้น B1	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 1	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 1B	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 1C	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 2	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 2B	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 3	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 3B	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 4	/		/		/			
	Strobe light ชั้น 5 (Co-Working)	/		/		/			

รายชื่อผู้ตรวจสอบ

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

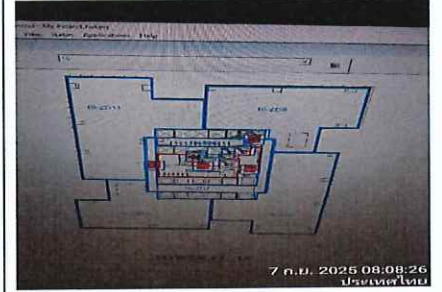
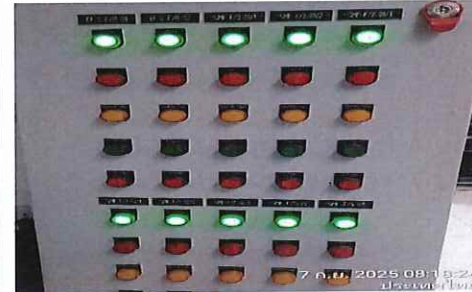
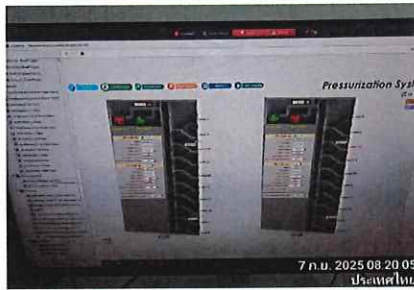
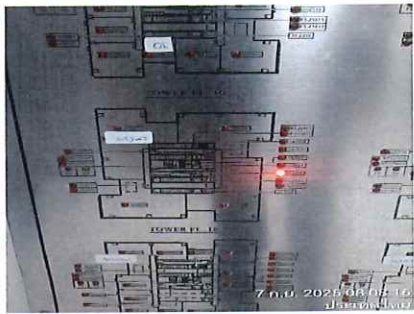




# รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน กันยายน 2568

วัน/เดือน/ปี	วันอาทิตย์ที่ 7 กันยายน 2568
รายงาน	รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน กันยายน 2568
สถานที่ปฏิบัติ	อาคาร AIA East GateWay
ผู้รายงาน	นาย ภาณุพงศ์ โพธิ์ทอง

## ภาพประกอบรายงาน



## รายละเอียดงาน

เวลา 08.00-09:00 น. ฝ่ายวิศวกรรมและฝ่ายอาคาร ทำการทดสอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ทำการทดสอบ Smoke Detector ชั้น 16
- ทำการทดสอบ Pull Down ชั้น 16
- ตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm / Strobe Light / Pressurized Fan / Lift ทำงานได้ปกติ
- ประตู Turnstile / ประตู Auto Door / เปิดได้ทุกประตู

Comment :

Tech :

Sr.Tech :

BM :

Date : 7 / 9 / 68

Date : 17 / 9 / 68

Date : 9 / 09 / 68

LOG SHEET FOR GENERAL ALARM TESTING			Ref No : JLL-OP-EE-002	
			Rev. Date : 31/10/2014	
Building : AIA EAST GATEWAY			Month : ____ Year : ____	
			Location : FLOOR B1 - 34	
NO.	EQUIPMENT	LOCATION	Status (N / AB / F)	Remark
1	LIFT	High Zone (33FL - 1FL)	N	10 ตัว
		Low Zone (20FL - 1FL )	N	8 ตัว
		Retail Lifts (To Car park)	N	4 ตัว
		Service Lifts	N	2 ตัว
		Fireman Lift	N	1 ตัว
2	AHU	AHU Room 16FL. - 1FL.	N	
		AHU Room 33FL. - 17FL.	N	
3	PAU	PAU Room Roof FL.	N	
		PAU Room 5FL.	N	
		PAU Room 5FL.(in unit 501)	N	
4	Pressurized	บันไดหนีไฟ ST2 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST3 (5FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ ST1 (MEP FL.)	N	
		บันไดหนีไฟ FS1 (MEP FL.)	N	
		หน้า Fireman Lift	N	ทุกชั้น
5	ประตู Turnstile	1FL. (LZ,HZ)		
6	ประตูเลื่อนอัตโนมัติ	1FL., 2FL , 4FL		
7	ระบบ Access Control	B1 FL. - MEP FL.		โดง lift fireman
Comment : _____ _____ _____				
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = FAIL				

ผู้ตรวจสอบ

[Redacted Signature]

ช่างอาคาร

รับทราบโดย

[Redacted Signature]

BSE

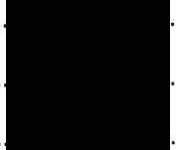


# CHECK SHEET

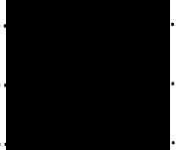
อุปกรณ์ส่งสัญญาณ (Strobe light & Spaeker)

No	DESCRIPTION	พื้นที่สำนักงาน		โถงหน้าลิฟต์		ห้องหน้าขาย/หญิง		ระดับเสียงโดยรวม (เดซิเบล)	REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL		
	อาคาร A								
1	Strobe light ชั้น BASEMENT 1	✓		✓		✓			
2	Strobe light ชั้น 1	✓		✓		✓			
3	Strobe light ชั้น 2	✓		✓		✓			
4	Strobe light ชั้น 3	✓		✓		✓			
5	Strobe light ชั้น 4	✓		✓		✓			
6	Strobe light ชั้น 5	✓		✓		✓			
7	Strobe light ชั้น 6	✓		✓		✓			
8	Strobe light ชั้น 7	✓		✓		✓			
9	Strobe light ชั้น 8	✓		✓		✓			
10	Strobe light ชั้น 9	✓		✓		✓			
11	Strobe light ชั้น 10	✓		✓		✓			
12	Strobe light ชั้น 11	✓		✓		✓			
13	Strobe light ชั้น 12	✓		✓		✓			
14	Strobe light ชั้น 13	✓		✓		✓			
15	Strobe light ชั้น 14	✓		✓		✓			
16	Strobe light ชั้น 15	✓		✓		✓		89	
17	Strobe light ชั้น 16	✓		✓		✓		83	
18	Strobe light ชั้น 17	✓		✓		✓		86	
19	Strobe light ชั้น 18	✓		✓		✓			
20	Strobe light ชั้น 19	✓		✓		✓			
21	Strobe light ชั้น 20	✓		✓		✓			
22	Strobe light ชั้น 21	✓		✓		✓			
23	Strobe light ชั้น 22	✓		✓		✓			
24	Strobe light ชั้น 23	✓		✓		✓			
25	Strobe light ชั้น 24	✓		✓		✓			
26	Strobe light ชั้น 25	✓		✓		✓			
27	Strobe light ชั้น 26	✓		✓		✓			
28	Strobe light ชั้น 27	✓		✓		✓			
29	Strobe light ชั้น 28	✓		✓		✓			
30	Strobe light ชั้น 29	✓		✓		✓			
31	Strobe light ชั้น 30	✓		✓		✓			
32	Strobe light ชั้น 31	✓		✓		✓			
33	Strobe light ชั้น 32	✓		✓		✓			
34	Strobe light ชั้น 33	✓		✓		✓			
35	Strobe light ชั้น R	✓		✓		✓			
36	Strobe light ชั้น MEP	✓		✓		✓			
	DESCRIPTION	พื้นที่ลานจอดรถ		โถงหน้าลิฟต์		ห้องหน้าขาย/หญิง		ระดับเสียงโดยรวม (เดซิเบล)	REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL		
	อาคารลานจอดรถ								
	Strobe light ชั้น B1	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 1	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 1B	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 1C	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 2	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 2B	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 3	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 3B	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 4	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 5 (Co-Working)	✓		✓		✓			

รายชื่อผู้ตรวจสอบ

1.  .....

2.  .....

3.  .....

4.  .....

5. ....

6. ....



## รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน ตุลาคม 2568

วัน/เดือน/ปี	วันอาทิตย์ที่ 5 ตุลาคม 2568
รายงาน	รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน ตุลาคม 2568
สถานที่ปฏิบัติ	อาคาร AIA East GateWay
ผู้รายงาน	นาย ภาณุพงศ์ โพธิ์ทอง

### ภาพประกอบรายงาน



### รายละเอียดงาน

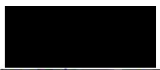
เวลา 08.00-09:00 น. ฝ่ายวิศวกรรมและฝ่ายอาคาร ทำการทดสอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ทำการทดสอบ Smoke Detector ชั้น 8
- ทำการทดสอบ Pull Down ชั้น 8
- ตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm / Strobe Light / Pressurized Fan / Lift ทำงานได้ปกติ
- ประตู Turnstile / ประตู Auto Door / เปิดได้ทุกประตู

Comment :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

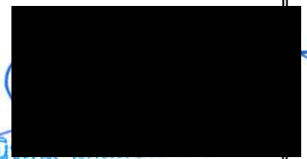
Tech :



Sr.Tech :



BSE :



BM :



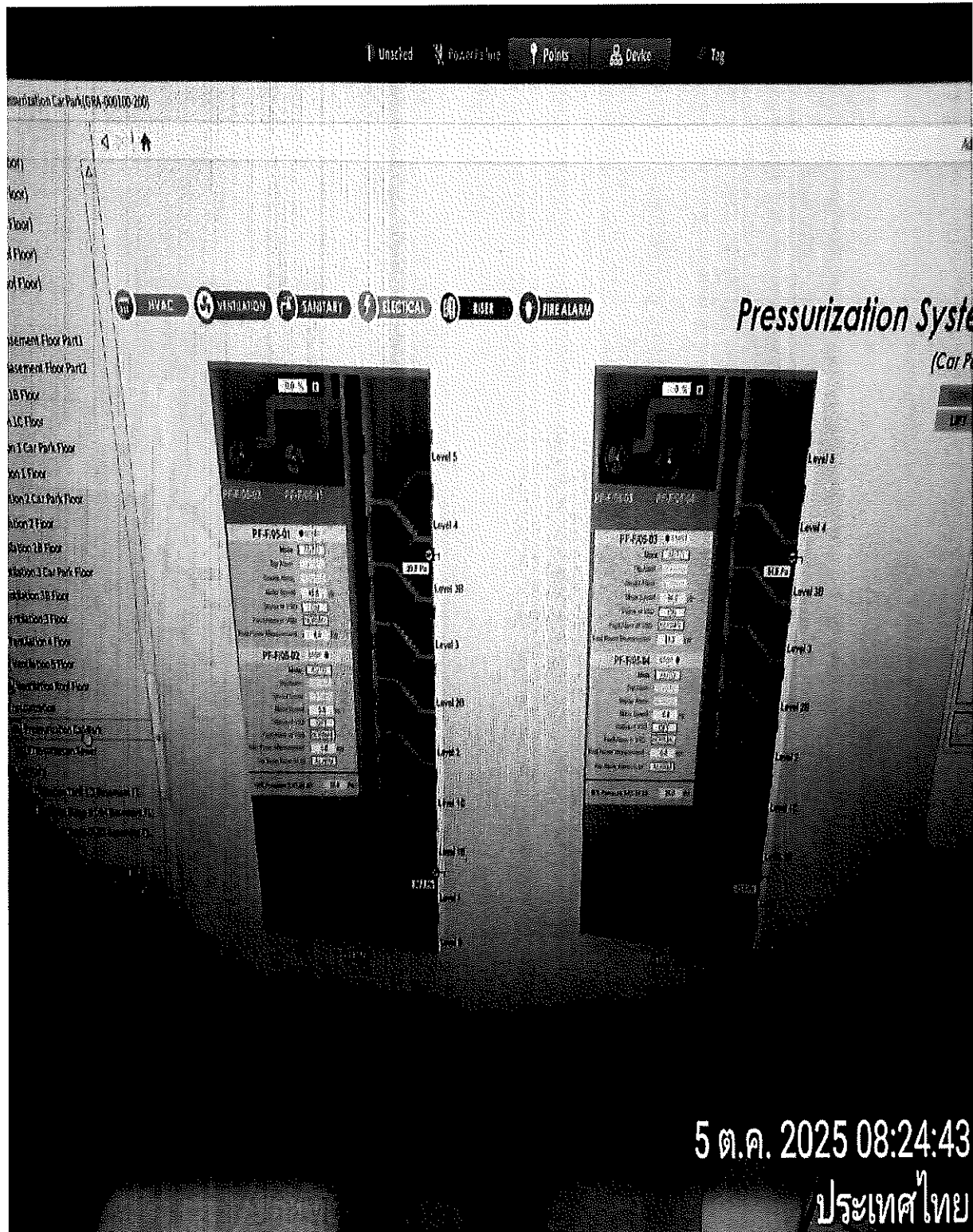
Date : 5 / 10 / 68

Date : 5 / 10 / 68

Date : 06/10/68



# ระบบ Pressurized เดือน ตุลาคม 68







LOG SHEET FOR GENERAL ALARM TESTING			Ref No : JLL-OP-EE-002	
			Rev. Date : 31/10/2014	
Building : AIA EAST GATEWAY			Month : <u>10</u> Year : <u>68</u>	
			Location : FLOOR B1 - 34	
NO.	EQUIPMENT	LOCATION	Status (N / AB / F)	Remark
1	LIFT	High Zone (33FL - 1FL)	N	10 ตัว
		Low Zone (20FL - 1FL)	N	8 ตัว
		Retail Lifts (To Car park)	N	4 ตัว
		Service Lifts	N	2 ตัว
		Fireman Lift	N	1 ตัว
2	AHU	AHU Room 16FL. - 1FL.	N	
		AHU Room 33FL. - 17FL.	N	
3	PAU	PAU Room Roof FL.	N	
		PAU Room 5FL.	N	
		PAU Room 5FL.(in unit 501)	N	
4	Pressurized	บันไดหนีไฟ ST2 (5FL.) FL. 4	34.8	Pa
		บันไดหนีไฟ ST3 (5FL.) FL. 4	50.8	Pa
		บันไดหนีไฟ ST1 (MEP FL.) FL. 2 4	75.3	Pa
		บันไดหนีไฟ FS1 (MEP FL.) FL. 2 4	63.7	Pa
		หน้า Fireman Lift		ทุกชั้น
5	ประตู Turnstile	1FL. (LZ,HZ)	N	
6	ประตูเลื่อนอัตโนมัติ	1FL., 2FL , 4FL	N	
7	ระบบ Access Control	B1 FL. - MEP FL.	N	โดง lift fireman

Comment : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = FAIL

ผู้ตรวจสอบ

\_\_\_\_\_

ช่างอาคาร

รับทราบโดย

\_\_\_\_\_

BSE

# CHECK SHEET

อุปกรณ์ส่องสัญญาณ(Strobe light & Spaeker )

No	DESCRIPTION	พื้นที่สำนักงาน		โถงหนีไฟ		ห้องน้ำชาย/หญิง		ระดับเสียงโดยรวม (เดซิเบล)	REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL		
	อาคาร A								
1	Strobe light ชั้น BASEMENT 1	✓		✓		✓			
2	Strobe light ชั้น 1	✓		✓		✓			
3	Strobe light ชั้น 2	✓		✓		✓			
4	Strobe light ชั้น 3	✓		✓		✓			
5	Strobe light ชั้น 4	✓		✓		✓			
6	Strobe light ชั้น 5	✓		✓		✓			
7	Strobe light ชั้น 6	✓		✓		✓			
8	Strobe light ชั้น 7	✓		✓		✓		87	
9	Strobe light ชั้น 8	✓		✓		✓		86.5	
10	Strobe light ชั้น 9	✓		✓		✓		86.6	
11	Strobe light ชั้น 10	✓		✓		✓			
12	Strobe light ชั้น 11	✓		✓		✓			
13	Strobe light ชั้น 12	✓		✓		✓			
14	Strobe light ชั้น 13	✓		✓		✓			
15	Strobe light ชั้น 14	✓		✓		✓			
16	Strobe light ชั้น 15	✓		✓		✓			
17	Strobe light ชั้น 16	✓		✓		✓			
18	Strobe light ชั้น 17	✓		✓		✓			
19	Strobe light ชั้น 18	✓		✓		✓			
20	Strobe light ชั้น 19	✓		✓		✓			
21	Strobe light ชั้น 20	✓		✓		✓			
22	Strobe light ชั้น 21	✓		✓		✓			
23	Strobe light ชั้น 22	✓		✓		✓			
24	Strobe light ชั้น 23	✓		✓		✓			
25	Strobe light ชั้น 24	✓		✓		✓			
26	Strobe light ชั้น 25	✓		✓		✓			
27	Strobe light ชั้น 26	✓		✓		✓			
28	Strobe light ชั้น 27	✓		✓		✓			
29	Strobe light ชั้น 28	✓		✓		✓			
30	Strobe light ชั้น 29	✓		✓		✓			
31	Strobe light ชั้น 30	✓		✓		✓			
32	Strobe light ชั้น 31	✓		✓		✓			
33	Strobe light ชั้น 32	✓		✓		✓			
34	Strobe light ชั้น 33	✓		✓		✓			
35	Strobe light ชั้น R	✓		✓		✓			
36	Strobe light ชั้น MEP	✓		✓		✓			
	DESCRIPTION	พื้นที่ลานจอดรถ		โถงหนีไฟ		ห้องน้ำชาย/หญิง		ระดับเสียงโดยรวม (เดซิเบล)	REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL		
	อาคารลานจอดรถ								
	Strobe light ชั้น B1	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 1	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 1B	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 1C	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 2	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 2B	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 3	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 3B	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 4	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 5 (Co-Working)	✓		✓		✓			

รายชื่อผู้ตรวจสอบ

1. ....  
2. ....  
3. ....

4. ....  
5. ....  
6. ....





รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568

วัน/เดือน/ปี	วันอาทิตย์ที่ 2 พฤศจิกายน 2568
รายงาน	รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน พฤศจิกายน 2568
สถานที่ปฏิบัติ	อาคาร AIA East GateWay
ผู้รายงาน	นาย มานิตย์ ภูแก้ว

ภาพประกอบรายงาน



รายละเอียดงาน

เวลา 08.00-09:00 น. ฝ่ายวิศวกรรมและฝ่ายอาคาร ทำการทดสอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ทำการทดสอบ Smoke Detector ชั้น 7
- ทำการทดสอบ Pull Down ชั้น 7
- ตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm / Strobe Light / Pressurized Fan / Lift ทำงานได้ปกติ
- ประตู Turnstile / ประตู Auto Door / เปิดได้ทุกประตู

Comment :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tech : \_\_\_\_\_

Sr.Tech : \_\_\_\_\_

BM : \_\_\_\_\_

Date : 2 / 11 / 68

Date : 2 / 11 / 68

Date : 4 / 11 / 68

# ระบบ Pressurized เดือน พฤศจิกายน 68





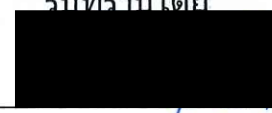
LOG SHEET FOR GENERAL ALARM TESTING			Ref No : JLL-OP-EE-002	
			Rev. Date : 31/10/2014	
Building : AIA EAST GATEWAY			Month : <u>11</u> Year : <u>68</u>	
			Location : FLOOR B1 - 34	
NO.	EQUIPMENT	LOCATION	Status (N / AB / F)	Remark
1	LIFT	High Zone (33FL - 1FL)	N	10 ตัว
		Low Zone (20FL - 1FL)	N	8 ตัว
		Retail Lifts (To Car park)	N	4 ตัว
		Service Lifts	N	2 ตัว
		Fireman Lift	N	1 ตัว
2	AHU	AHU Room 16FL. - 1FL.	N	
		AHU Room 33FL. - 17FL.	N	
3	PAU	PAU Room Roof FL.	N	
		PAU Room 5FL.	N	
		PAU Room 5FL.(in unit 501)	N	
4	Pressurized	บันไดหนีไฟ ST2 (5FL.) FL. 4	34.8	ปกติ
		บันไดหนีไฟ ST3 (5FL.) FL. 4	51.4	ปกติ
		บันไดหนีไฟ ST1 (MEP FL.) FL. 24	77.3	ปกติ
		บันไดหนีไฟ FS1 (MEP FL.) FL. 24	61.7	ปกติ
		หน้า Fireman Lift		ทุกชั้น
5	ประตู Turnstile	1FL. (LZ,HZ)	N	
6	ประตูเลื่อนอัตโนมัติ	1FL., 2FL, 4FL	N	
7	ระบบ Access Control	B1 FL. - MEP FL.	N	โถง lift fireman
Comment : _____ _____ _____ Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = FAIL				

ผู้ตรวจสอบ



ช่างอาคาร

รับทราบโดย




BSE

# CHECK SHEET

อุปกรณ์ส่องสัญญาณ(Strobe light & Spaeker )

No	DESCRIPTION	พื้นที่สำนักงาน		โถงหนีไฟ		ห้องน้ำชาย/หญิง		ระดับเสียงโดยรวม (เดซิเบล)	REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL		
	อาคาร A								
1	Strobe light ชั้น BASEMENT 1	✓		✓		✓			
2	Strobe light ชั้น 1	✓		✓		✓			
3	Strobe light ชั้น 2	✓		✓		✓			
4	Strobe light ชั้น 3	✓		✓		✓			
5	Strobe light ชั้น 4	✓		✓		✓			
6	Strobe light ชั้น 5	✓		✓		✓			
7	Strobe light ชั้น 6	✓		✓		✓		96.4	
8	Strobe light ชั้น 7	✓		✓		✓		86.2	
9	Strobe light ชั้น 8	✓		✓		✓		87	
10	Strobe light ชั้น 9	✓		✓		✓			
11	Strobe light ชั้น 10	✓		✓		✓			
12	Strobe light ชั้น 11	✓		✓		✓			
13	Strobe light ชั้น 12	✓		✓		✓			
14	Strobe light ชั้น 13	✓		✓		✓			
15	Strobe light ชั้น 14	✓		✓		✓			
16	Strobe light ชั้น 15	✓		✓		✓			
17	Strobe light ชั้น 16	✓		✓		✓			
18	Strobe light ชั้น 17	✓		✓		✓			
19	Strobe light ชั้น 18	✓		✓		✓			
20	Strobe light ชั้น 19	✓		✓		✓			
21	Strobe light ชั้น 20	✓		✓		✓			
22	Strobe light ชั้น 21	✓		✓		✓			
23	Strobe light ชั้น 22	✓		✓		✓			
24	Strobe light ชั้น 23	✓		✓		✓			
25	Strobe light ชั้น 24	✓		✓		✓			
26	Strobe light ชั้น 25	✓		✓		✓			
27	Strobe light ชั้น 26	✓		✓		✓			
28	Strobe light ชั้น 27	✓		✓		✓			
29	Strobe light ชั้น 28	✓		✓		✓			
30	Strobe light ชั้น 29	✓		✓		✓			
31	Strobe light ชั้น 30	✓		✓		✓			
32	Strobe light ชั้น 31	✓		✓		✓			
33	Strobe light ชั้น 32	✓		✓		✓			
34	Strobe light ชั้น 33	✓		✓		✓			
35	Strobe light ชั้น R	✓		✓		✓			
36	Strobe light ชั้น MEP	✓		✓		✓			
	DESCRIPTION	พื้นที่ลานจอดรถ		โถงหนีไฟ		ห้องน้ำชาย/หญิง		ระดับเสียงโดยรวม (เดซิเบล)	REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL		
	อาคารลานจอดรถ								
	Strobe light ชั้น B1	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 1	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 1B	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 1C	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 2	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 2B	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 3	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 3B	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 4	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 5 (Co-Working)	✓		✓		✓			

รายชื่อผู้ตรวจสอบ

- |         |   |         |
|---------|---|---------|
| 1. .... |  | 4. .... |
| 2. .... |   | 5. .... |
| 3. .... |   | 6. .... |



รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน ธันวาคม 2568

วัน/เดือน/ปี	วันอาทิตย์ที่ 7 ธันวาคม 2568
รายงาน	รายงานการทดสอบระบบ Fire Alarm ประจำเดือน ธันวาคม 2568
สถานที่ปฏิบัติ	อาคาร AIA East GateWay
ผู้รายงาน	นาย มานิตย์ ภูแก้ว

ภาพประกอบรายงาน



รายละเอียดงาน

เวลา 08.00-09:00 น. ฝ่ายวิศวกรรมและฝ่ายอาคาร ทำการทดสอบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ทำการทดสอบ Smoke Detector ชั้น 24
- ทำการทดสอบ Pull Down ชั้น 24
- ตรวจสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm / Strobe Light / Pressurized Fan / Lift ทำงานได้ปกติ
- ประตู Turnstile / ประตู Auto Door / เปิดได้ทุกประตู

Comment :

เดิชิเนล ควรจัดชุดที่ไกลจากจุดทำนองและ  
ให้ชุดทำนองเสียง (ระบบกันที่ในะกตนา)

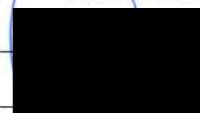
Tech :



Sr.Tech :



BM :



Date : 7 / 12 / 68

Date : 7 / 12 / 68

Date :

BSE :

(คนตรา ขาวยางกูร)  
ผู้จัดการอาคาร

LOG SHEET FOR GENERAL ALARM TESTING			Ref No : JLL-OP-EE-002	
			Rev. Date : 31/10/2014	
Building : AIA EAST GATEWAY			Month : <u>12</u> Year : <u>68</u>	
			Location : FLOOR B1 - 34	
NO.	EQUIPMENT	LOCATION	Status (N / AB / F)	Remark
1	LIFT	High Zone (33FL - 1FL)	N	10 ตัว
		Low Zone (20FL -1FL )	N	8 ตัว
		Retail Lifts (To Car park)	N	4 ตัว
		Service Lifts	N	2 ตัว
		Fireman Lift	N	1 ตัว
2	AHU	AHU Room 16FL. - 1FL.		
		AHU Room 33FL. - 17FL.		
3	PAU	PAU Room Roof FL.		
		PAU Room 5FL.		
		PAU Room 5FL.(in unit 501)		
4	Pressurized	บันไดหนีไฟ ST2 (5FL.) FL. 4	34.7	P <sub>2</sub>
		บันไดหนีไฟ ST3 (5FL.) FL. 4	51.9	P <sub>2</sub>
		บันไดหนีไฟ ST1 (MEP FL.) FL. 24	78.4	P <sub>2</sub>
		บันไดหนีไฟ FS1 (MEP FL.) FL. 20	62.7	P <sub>2</sub>
		หน้า Fireman Lift	N	ทุกชั้น
5	ประตู Turnstile	1FL. (LZ,HZ)	N	
6	ประตูเลื่อนอัตโนมัติ	1FL., 2FL, 4FL	N	
7	ระบบ Access Control	B1 FL. - MEP FL.	N	โถง lift fireman

Comment : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

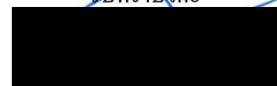
Note: 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = FAIL

ผู้ตรวจสอบ



ช่างอาคาร

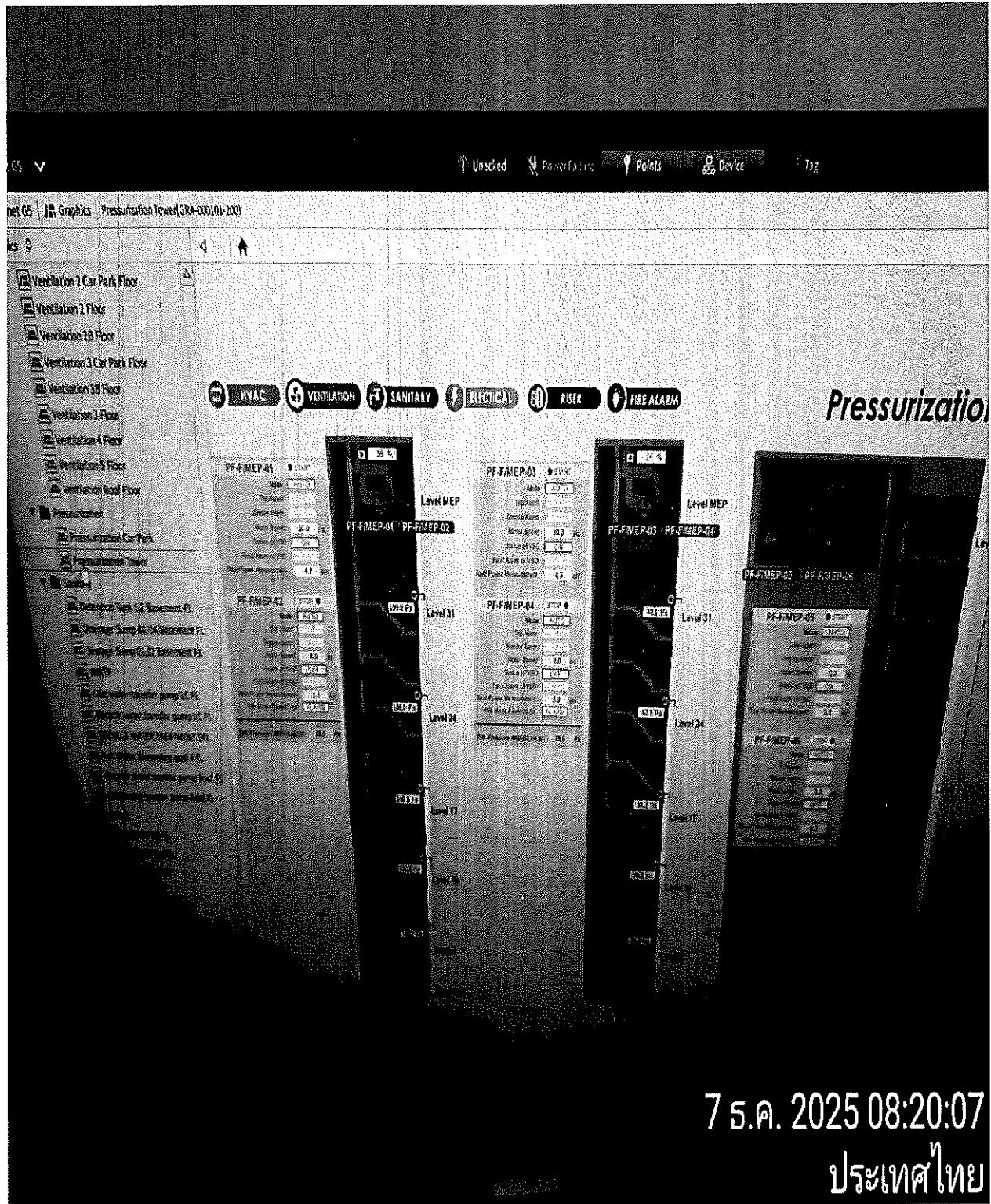
รับทราบโดย



BSE



# ระบบ Pressurized เดือน ธันวาคม 68



↑ Unacked   ↓ Power Failure   ↗ Points   📦 Device   🏷 Tag

Resourization Car Park (GRA-000100-200)

Work Floor

Box

1st Park Floor

2nd Floor

3rd Floor

4th Floor

5th Floor

6th Floor

7th Floor

8th Floor

9th Floor

10th Floor

11th Floor

12th Floor

13th Floor

14th Floor

15th Floor

16th Floor

17th Floor

18th Floor

19th Floor

20th Floor

21st Floor

22nd Floor

23rd Floor

24th Floor

25th Floor

26th Floor

27th Floor

28th Floor

29th Floor

30th Floor

31st Floor

32nd Floor

33rd Floor

34th Floor

35th Floor

36th Floor

37th Floor

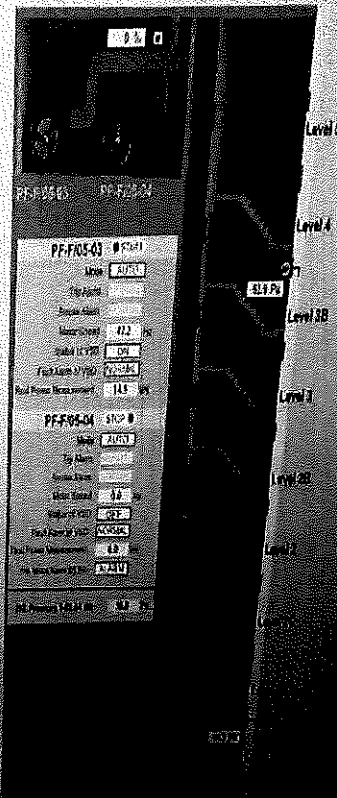
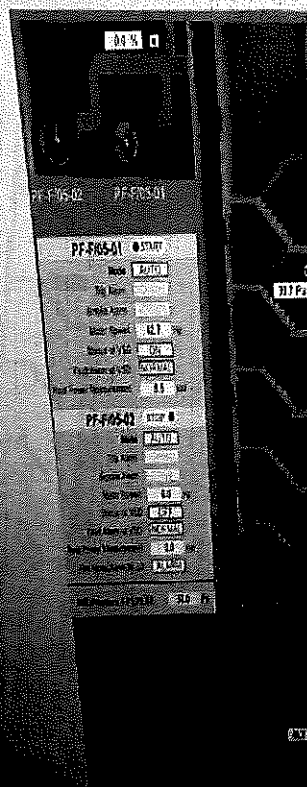
38th Floor

39th Floor

40th Floor

HVAC   VENTILATION   SANITARY   ELECTRICAL   RISER   FIRE ALARM

Pressurization System



7 ธ.ค. 2025 08:20:01

ประเทศไทย



# CHECK SHEET

อุปกรณ์ส่งสัญญาณ(Strobe light & Spaeker )

No	DESCRIPTION	พื้นที่สำนักงาน		โงหนาลิฟต์		ห้องน้ำชาย/หญิง		ระดับเสียงโดยรวม (เดซิเบล)	REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL		
	อาคาร A								
1	Strobe light ชั้น BASEMENT 1	✓		✓		✓			
2	Strobe light ชั้น 1	✓		✓		✓			
3	Strobe light ชั้น 2	✓		✓		✓			
4	Strobe light ชั้น 3	✓		✓		✓			
5	Strobe light ชั้น 4	✓		✓		✓			
6	Strobe light ชั้น 5	✓		✓		✓			
7	Strobe light ชั้น 6	✓		✓		✓			
8	Strobe light ชั้น 7	✓		✓		✓			
9	Strobe light ชั้น 8	✓		✓		✓			
10	Strobe light ชั้น 9	✓		✓		✓			
11	Strobe light ชั้น 10	✓		✓		✓			
12	Strobe light ชั้น 11	✓		✓		✓			
13	Strobe light ชั้น 12	✓		✓		✓			
14	Strobe light ชั้น 13	✓		✓		✓			
15	Strobe light ชั้น 14	✓		✓		✓			
16	Strobe light ชั้น 15	✓		✓		✓			
17	Strobe light ชั้น 16	✓		✓		✓			
18	Strobe light ชั้น 17	✓		✓		✓			
19	Strobe light ชั้น 18	✓		✓		✓			
20	Strobe light ชั้น 19	✓		✓		✓			
21	Strobe light ชั้น 20	✓		✓		✓			
22	Strobe light ชั้น 21	✓		✓		✓			
23	Strobe light ชั้น 22	✓		✓		✓		87.6	
24	Strobe light ชั้น 23	✓		✓		✓		96.9	
25	Strobe light ชั้น 24	✓		✓		✓		90.9	
26	Strobe light ชั้น 25	✓		✓		✓			
27	Strobe light ชั้น 26	✓		✓		✓			
28	Strobe light ชั้น 27	✓		✓		✓			
29	Strobe light ชั้น 28	✓		✓		✓			
30	Strobe light ชั้น 29	✓		✓		✓			
31	Strobe light ชั้น 30	✓		✓		✓			
32	Strobe light ชั้น 31	✓		✓		✓			
33	Strobe light ชั้น 32	✓		✓		✓			
34	Strobe light ชั้น 33	✓		✓		✓			
35	Strobe light ชั้น R	✓		✓		✓			
36	Strobe light ชั้น MEP	✓		✓		✓			
No	DESCRIPTION	พื้นที่ลานจอดรถ		โงหนาลิฟต์		ห้องน้ำชาย/หญิง		ระดับเสียงโดยรวม (เดซิเบล)	REMARK
		OK	FAIL	OK	FAIL	OK	FAIL		
	อาคารลานจอดรถ								
	Strobe light ชั้น B1	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 1	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 1B	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 1C	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 2	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 2B	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 3	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 3B	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 4	✓		✓		✓			
	Strobe light ชั้น 5 (Co-Working)	✓		✓		✓			

รายชื่อผู้ตรวจสอบ

1. ....  
2. ....  
3. ....

4. ....  
5. ....  
6. ....

## ภาคผนวก ข-12

---

เอกสารการจ้ดอบรมและซ้อมการอพยพ

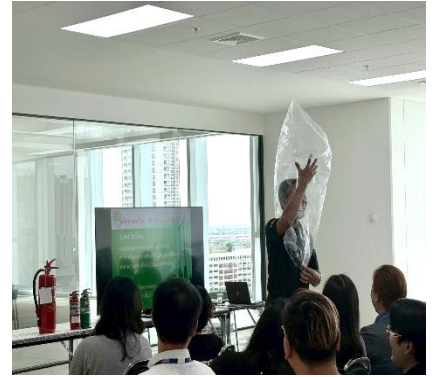




อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์  
การอบรมดับเพลิงขั้นต้น ภาคทฤษฎี และภาคปฏิบัติ ประจำปี 2568  
วันที่ 6 พฤศจิกายน 2568



ภาคทฤษฎี



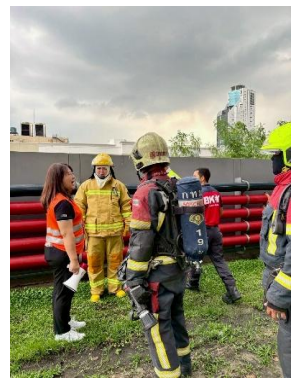




อาคารเอไอเอ อีสต์เกตเวย์  
การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568  
วันที่ 6 พฤศจิกายน 2568



ภาพปฏิบัติ







## สรุปจำนวนผู้เข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

อาคาร เอไอเอ อีสต์ เกตเวย์

ลำดับ	ชื่อบริษัท	ชาย	หญิง
1		11	12
2		-	5
3		1	1
4		46	19
5		11	51
6		6	7
7		4	15
8		0	6
9		2	3
10		0	5
11		37	74
12		2	10
13		0	1
14		22	13
15		1	4
16		6	11
17		0	2
18		3	1
19		4	10
20		9	3
21		1	7
22		2	1
23		0	22
24		45	69
25		21	13
26		9	7
รวม		243	372

## ภาคผนวก ข-13

---

แผนปฏิบัติการฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย  
และคู่มือการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว



# **AIA** East Gateway **Emergency Procedures**



Property managed by

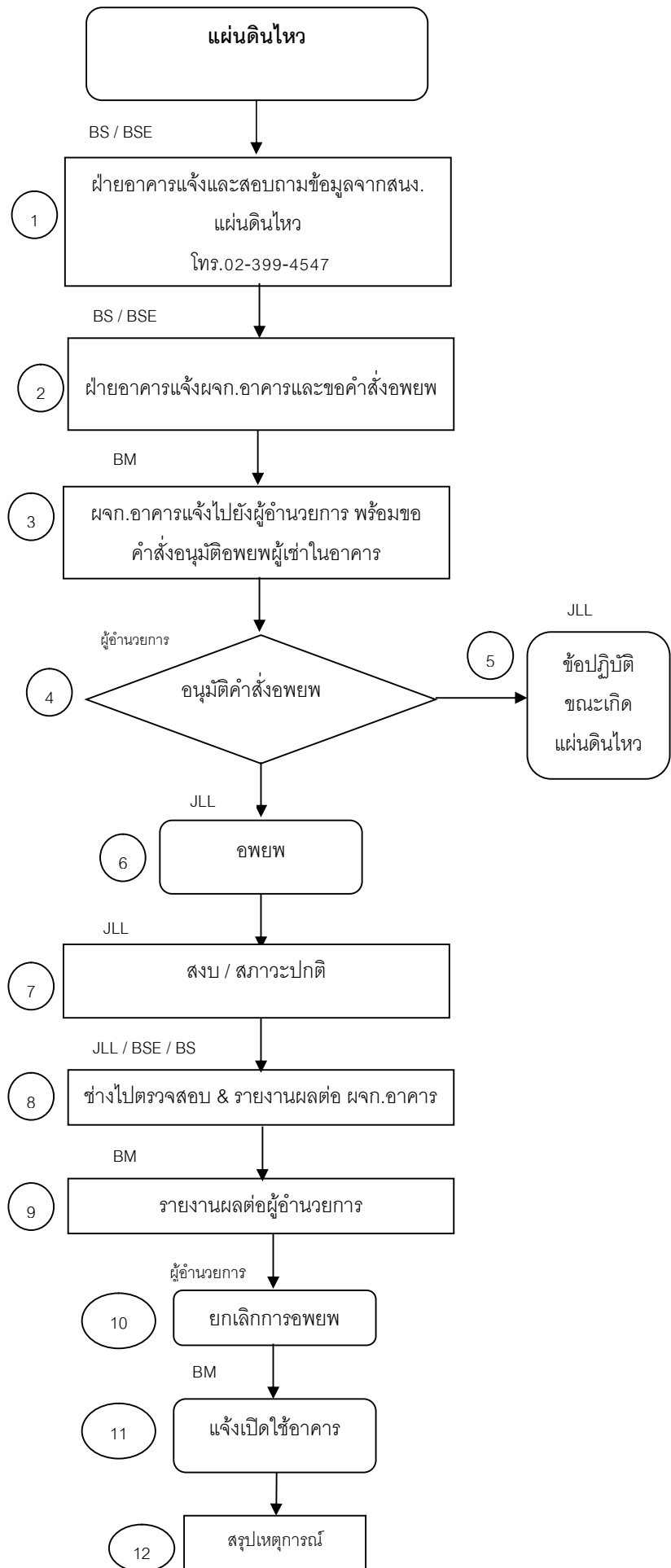


Edition : 1 December 2022

## เงื่อนไขการใช้แผนงาน

- ใช้ในกรณีเกิดแผ่นดินไหวเท่านั้น

1. BS / BSE ฝ่ายอาคารแจ้งและสอบถามข้อมูลจากสงนง. แผ่นดินไหว โทร.02-399-4547
2. BS / BSE ฝ่ายอาคารแจ้งผจก.อาคารและขอคำสั่งอพยพ
3. BM ผจก.อาคารแจ้งไปยังผู้อำนวยการ พร้อมขอคำสั่งอนุมัติอพยพผู้เช่าในอาคาร
4. ผู้อำนวยการอนุมัติคำสั่งอพยพ
5. JLL ข้อปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว
6. JLL อพยพ
7. JLL ประเมินสถานการณ์ว่า สงบ / สภาวะปกติ
8. JLL / BSE / BS ช่างไปตรวจสอบ & รายงานผลต่อ ผจก.อาคาร
9. BM รายงานผลต่อผู้อำนวยการ
10. ผู้อำนวยการยกเลิกการอพยพ
11. BM แจ้งเปิดใช้อาคาร
12. Incident report



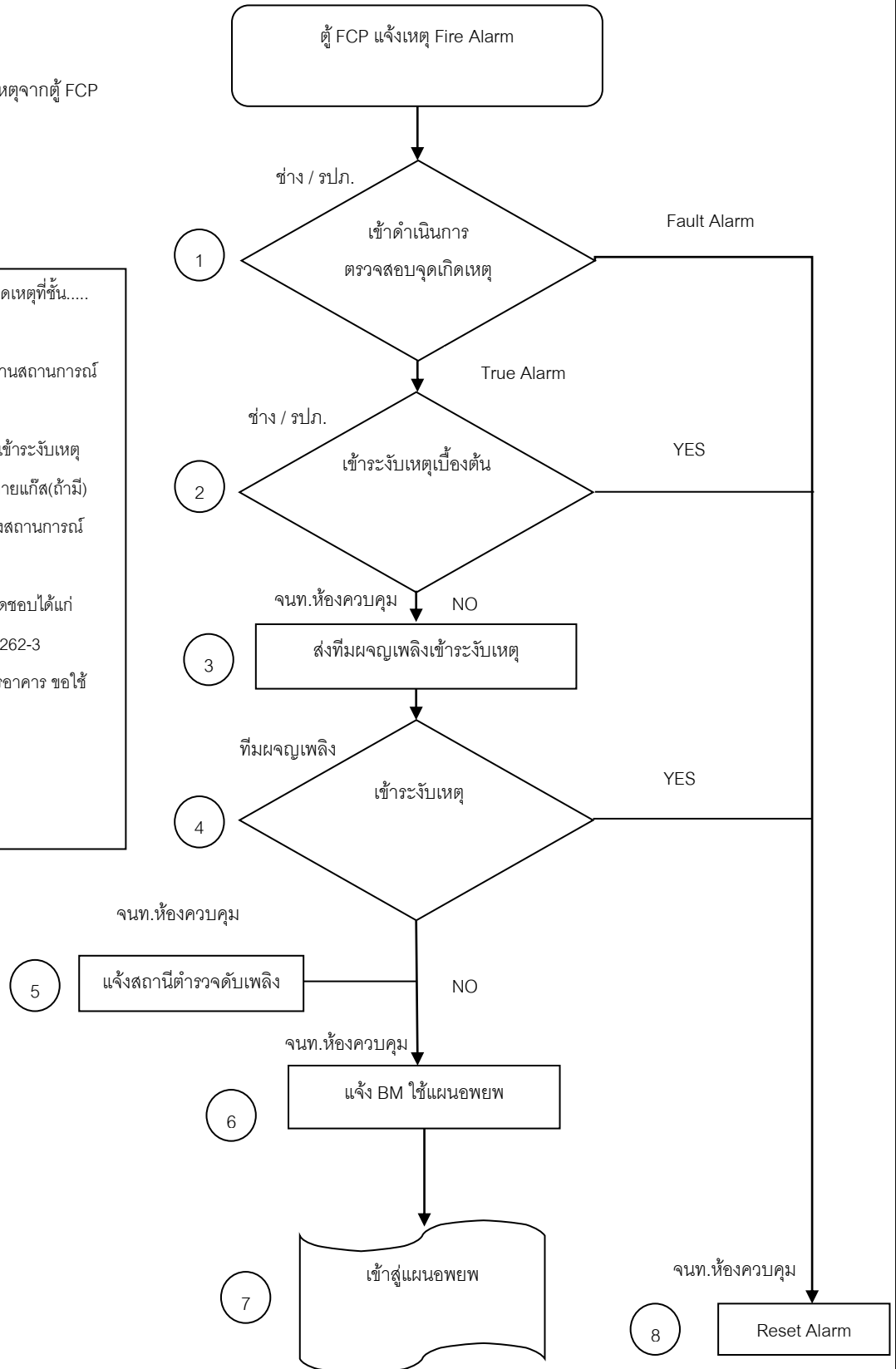


## FIRE ALARM

### เงื่อนไขการใช้แผนระบบ Fire Alarm

- ทุกกรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุจากตู้ FCP

1. รปภ. / ช่าง เข้าตรวจสอบเหตุว่าเกิดเหตุที่ชั้น..... บริเวณ.... โซน.....
2. รปภ. / ช่าง เข้าระงับเหตุและรายงานสถานการณ์กลับยังห้องควบคุม
3. จนท.ห้องควบคุมส่งทีมผจญเพลิงเข้าระงับเหตุ (ทีมที่ได้รับการฝึก) และปิดระบบจ่ายแก๊ส(ถ้ามี)
4. ทีมผจญเพลิงเข้าระงับเหตุและแจ้งสถานการณ์กลับยังห้องควบคุม
5. แจ้งสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบได้แก่ สถานีดับเพลิงยานนาวา 02-2119262-3
6. จนท. ห้องควบคุมรายงานผู้จัดการอาคาร ขอให้แผนอพยพ
7. ใช้แผนอพยพ
8. จนท.ห้องควบคุม Reset ตู้ FCP



## คู่มือการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว





## สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1: การเตรียมความพร้อมก่อนเกิดเหตุ	5
บทที่ 2: การปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	6
บทที่ 3: การประสานงานกับหน่วยงานภายนอก	8
บทที่ 4: การตรวจสอบความเสียหายพื้นที่	9
บทที่ 5: การฟื้นฟูหลังเหตุการณ์	10
บทที่ 6: การเคลมประกัน	11
บทที่ 7: การฝึกอบรมและการเตรียมความพร้อมต่อเนื่อง	12
ภาคผนวก	
ก.แผนฉุกเฉินแผ่นดินไหว	14
ข. กฎความปลอดภัยจากแผ่นดินไหว	15
ค.คู่มือการสำรวจความเสียหายขั้นต้นของโครงสร้างจากหน่วยงานราชการ	16
ง.เอกสารแจ้งสถานะการตรวจสอบอาคารจากหน่วยงานราชการ	17
จ.ชุดคำถาม ถาม-ตอบ ประกันภัย	18
ฉ.จดหมายขอขอบคุณบริษัทงานรักษาความสะอาดและบริษัทงานรักษาความปลอดภัย	24
ช.งานป้ายเพื่อใช้ในช่วงแผ่นดินไหว	25

## บทนำ

เหตุการณ์แผ่นดินไหวเป็นภัยพิบัติที่สามารถเกิดขึ้นได้ทุกเมื่อและส่งผลกระทบต่อทั้งในด้านความเสียหายของทรัพย์สินและความปลอดภัยของบุคคลในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ ดังนั้นการเตรียมความพร้อมและการจัดการในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวจึงเป็นสิ่งสำคัญ เพื่อช่วยลดความเสียหายและให้การฟื้นฟูเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็วและมีประสิทธิภาพ แผนการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อเตรียมความพร้อมให้กับทุกส่วนของอาคารสำนักงาน รวมถึงการป้องกัน, การระงับเหตุฉุกเฉิน, การฟื้นฟูหลังเหตุการณ์, การตรวจสอบความเสียหายของพื้นที่, การเคลมประกัน, การฝึกอบรม และการประสานงานกับหน่วยงานภายนอก เพื่อให้สามารถรับมือกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## วัตถุประสงค์ของแผนการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว

แผนการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวมีวัตถุประสงค์เพื่อ:

1. เพื่อป้องกันความเสียหาย : ป้องกันมิให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สิน และสภาพแวดล้อม หรือเกิดความเสียหายน้อยที่สุด
2. เพื่อระงับเหตุฉุกเฉิน : ระงับเหตุแผ่นดินไหวให้ลุล่วงและจำกัดความเสียหายให้มากที่สุด
3. เพื่อฟื้นฟูความเสียหาย : ฟื้นฟูและซ่อมแซมความเสียหายให้กลับสู่สภาพเดิม
4. เพื่อฝึกอบรม : ใช้เป็นแนวทางในการฝึกอบรมและฝึกซ้อมให้พนักงานที่เกี่ยวข้องมีความชำนาญในการดำเนินการตามหน้าที่ในเหตุฉุกเฉิน
5. เพื่อการประสานงาน : ให้สามารถประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น หน่วยงานช่วยเหลือผู้ประสบภัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในกรณีเกิดแผ่นดินไหวได้อย่างมีประสิทธิภาพ
6. เพื่อความเข้าใจบทบาท : ให้ทุกคนในอาคารเข้าใจบทบาทและหน้าที่ของตนเองในระหว่างและหลังเกิดเหตุแผ่นดินไหว



## บทที่ 1: การเตรียมความพร้อมก่อนเกิดเหตุ

การเตรียมความพร้อมก่อนเกิดเหตุแผ่นดินไหวเป็นสิ่งสำคัญเพื่อให้สามารถดำเนินการรับมือได้อย่างรวดเร็วและมี

ประสิทธิภาพ โดยประกอบด้วย:

1. การฝึกอบรม : ฝึกอบรมให้พนักงานทุกคนรู้จักการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวและทำการฝึกซ้อมตามสถานการณ์จำลอง
2. การตรวจสอบอุปกรณ์ : ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น การสื่อสาร, ระบบไฟฟ้า, เครื่องมือฉุกเฉินที่จำเป็นสำหรับการรับมือในเหตุฉุกเฉิน
3. การทดสอบสัญญาณเตือนภัยและระบบ PA (Public Address) และเสียงตามสายเพื่อให้พนักงานทุกคนรู้วิธีการใช้งาน
4. กำหนดการซ้อมแผนตอบสนองเหตุฉุกเฉินประจำปี
5. การประสานงานกับหน่วยงานภายนอก เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเตรียมความพร้อมในการรับมือกับเหตุแผ่นดินไหว

### หน้าที่และความรับผิดชอบ :

- ทีมบริหารจัดการอาคาร : วางแผนและอนุมัติแผนการเตรียมความพร้อม
- ทีมวิศวกรรมอาคาร : ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย, ระบบไฟฟ้า และ ระบบเสียงตามสาย
- ทีมบริหารจัดการสิ่งอำนวยความสะดวก : จัดเตรียมเครื่องมือ อุปกรณ์ฉุกเฉินและประสานงานกับหน่วยงานภายนอก
- ทีมบริหารรักษาความปลอดภัย: จัดผู้เข้าร่วมการฝึกอบรมให้กับพนักงานทุกคนให้เข้าใจการปฏิบัติตัวในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว

## บทที่ 2 : การปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหว

เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวมีขั้นตอนการปฏิบัติดังนี้:

### 1.ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว

1. การแจ้งเตือน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวให้เปิดสัญญาณเตือนภัยทันที และให้ทุกคนปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเคร่งครัด
2. แจ้งผู้เข้าให้ทราบว่าเกิดเหตุแผ่นดินไหว
  - 2.1 กรณีมีระบบ PA (Public Address): ให้ใช้ระบบนี้เป็นช่องทางหลักในการประกาศแจ้งเตือน เช่น  
“ขณะนี้เกิดแรงสั่นสะเทือน ขอให้ผู้ใช้อาคารหลบในที่ปลอดภัย อยู่ห่างจากสิ่งของที่อาจจะตกหล่นได้ และคอยฟังประกาศให้ทำการอพยพจากฝ่ายบริหารอาคาร”
  - 2.2 กรณีไม่มีระบบ PA (Public Address) ให้เจ้าหน้าที่อาคารดำเนินการ ดังนี้
    - ให้ทางเจ้าหน้าที่อาคาร ใช้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) เพื่อแจ้งเตือน
    - ให้เจ้าหน้าที่อาคารที่ได้รับมอบหมาย ใช้เครื่องกระจายเสียง (เครื่องโทรโข่ง) ประกาศให้ผู้ใช้อาคารทุกคนรับทราบ

### 2.การอพยพ

1. การอพยพ ห้ามใช้ลิฟต์ ควรใช้บันไดหนีไฟเท่านั้น  
หลักเกณฑ์การเลือกพื้นที่จุดรวมพล:
  - 1.1 อยู่นอกตัวอาคารโดยควรห่างจากอาคารหลักอย่างน้อย 1.5 เท่าของความสูงอาคาร
  - 1.2 อยู่ห่างจากแนวที่มีความเสี่ยงของการตกหล่น เช่น กระชก เศษผนัง บ้าย ฯลฯ
  - 1.3 เป็นพื้นที่เปิดโล่งหรือมีโครงสร้างที่ป้องกันได้
  - 1.4 ไม่อยู่ใกล้เสาไฟฟ้า, บ้ายขนาดใหญ่ หรือโครงสร้างไม่มั่นคง
  - 1.5 สามารถรองรับจำนวนคนที่คาดว่าจะอพยพออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัย
  - 1.6 จัดให้มีป้ายหรือสัญลักษณ์แสดง “จุดรวมพลในกรณีแผ่นดินไหว”
2. การตรวจสอบความปลอดภัย ผู้รับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายทุกฝ่ายต้องตรวจสอบความปลอดภัยในพื้นที่และแจ้งสถานการณ์ด้านความปลอดภัยแก่ผู้อำนวยการฉุกเฉิน
3. ตรวจสอบจำนวนผู้ใช้อาคารทั้งหมด ณ จุดรวมพล ให้มั่นใจว่าครบตามจำนวน

4. ให้จัดตั้งศูนย์บัญชาการ ซึ่งประกอบไปด้วย
  - โต๊ะ/เก้าอี้ชั่วคราว
  - เครื่องสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสาร, โทรศัพท์สำรอง, แบตเตอรี่สำรอง
  - เอกสารแผนอพยพ, แผนผังอาคาร
  - ให้จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็น เช่น สมุดบันทึก, ป้ายเขียนมือ และเครื่องมือและอุปกรณ์สื่อสาร
5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่อย่างน้อย 1 คน เพื่อรวบรวมข้อมูลรายงานผู้อำนวยการศูนย์สื่อสารกับหัวหน้าหน่วยต่าง ๆ และผู้ใช้อาคาร รวบรวมข้อมูลสถานการณ์จากแต่ละโซน
6. จัดเตรียมความพร้อมเพื่อให้การปฐมพยาบาลแก่ผู้ประสบเหตุที่จุดรวมพล

#### หน้าที่และความรับผิดชอบ :

- ทีมบริหารจัดการอาคาร : ควบคุมและตัดสินใจในขั้นตอนที่สำคัญ
- ทีมรักษาความปลอดภัย : เปิดระบบสัญญาณเตือนภัย ประกาศ PA แจ้งข้อความฉุกเฉิน และควบคุมการอพยพให้เป็นไปตามแผน
- ทีมรักษาความปลอดภัย : จัดตั้งกองอำนวยความสะดวก
- ทีมรักษาความปลอดภัย : ให้ความรู้ผู้เช่าในกฎความปลอดภัยจากแผ่นดินไหว
- ทีมบริหารจัดการอาคาร และทีมวิศวกรรม : พัฒนารายการตรวจสอบการประเมินการกลับเข้าอาคาร



### บทที่ 3 การประสานงานกับหน่วยงานภายนอก

การประสานงานกับหน่วยงานภายนอกเป็นส่วนสำคัญในการรับมือกับเหตุการณ์แผ่นดินไหว โดยประกอบด้วยการทำงานร่วมกับหน่วยงานต่าง ๆ เช่น หน่วยดับเพลิง, หน่วยกู้ภัย, หน่วยแพทย์, และหน่วยงานเขตที่รับผิดชอบ

1. การประสานงานกับหน่วยดับเพลิงและกู้ภัย : ติดต่อหน่วยงานเหล่านี้เพื่อขอความช่วยเหลือในการจัดการกับเหตุฉุกเฉิน เช่น การช่วยเหลือผู้ประสบภัย, การดับเพลิง, การกู้ภัย และการบูรณะ
2. การประสานงานกับหน่วยแพทย์ : หากเกิดการบาดเจ็บหรือความเสียหายทางร่างกาย การประสานงานกับหน่วยแพทย์เพื่อให้การช่วยเหลือได้ทันเวลาที่
3. การรายงานให้หน่วยงานเขตที่รับผิดชอบ : แจ้งหน่วยงานเขตเพื่อให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับความเสียหาย และประสานงานในการฟื้นฟูพื้นที่

#### หน้าที่และความรับผิดชอบ

- ทีมบริหารจัดการอาคาร : รับผิดชอบในการประสานงานกับหน่วยงานภายนอก
- ทีมรักษาความปลอดภัย: ประสานงานกับหน่วยงานภายนอกและจัดการปัญหาที่เกิดขึ้นในพื้นที่
- ทีมรักษาความปลอดภัย: ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอความช่วยเหลือ

## บทที่ 4: การตรวจสอบความเสียหายพื้นที่

การตรวจสอบความเสียหายเป็นกระบวนการที่สำคัญในการระบุและประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นหลังเหตุแผ่นดินไหว:

1. การสำรวจเบื้องต้น : ผู้รับผิดชอบต้องทำการสำรวจเบื้องต้นในพื้นที่อาคารทั้งหมด โดยให้ความสำคัญกับโครงสร้างหลัก เช่น เสา คาน และผนัง รวมถึงระบบไฟฟ้า ประปา และอุปกรณ์สำคัญอื่น ๆ
2. การประเมินความเสียหาย : คณะทำงานที่ได้รับมอบหมายจะทำการประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นในแต่ละพื้นที่ ทั้งด้านโครงสร้างและระบบต่าง ๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบการระบายน้ำ และการตกแต่งภายใน
3. การบันทึกข้อมูล : การประเมินความเสียหายจะต้องมีการบันทึกข้อมูลทุกครั้ง รวมถึงการถ่ายภาพเพื่อเป็นหลักฐาน และจัดทำรายงานความเสียหายที่เกิดขึ้นในแต่ละพื้นที่
4. การดำเนินการ : หากพบว่าพื้นที่หรืออาคารที่เสี่ยงต่อการพังทลายหรือไม่ปลอดภัย ให้ดำเนินการปิดพื้นที่นั้น ๆ และจัดตั้งทีมวิศวกรเพื่อทำการซ่อมแซมเบื้องต้น

### หน้าที่และความรับผิดชอบ

- ทีมบริหารจัดการอาคาร : ติดตามการประเมินความเสียหายและตัดสินใจในการดำเนินการ
- ทีมวิศวกรและทีมรักษาความปลอดภัยร่วมทำการสำรวจพื้นที่, ประสานงานกับทีมวิศวกรผู้ออกแบบอาคาร
- ทีมวิศวกรโดยทีมผู้ตรวจสอบอาคาร: ประเมินความเสียหายโครงสร้างและทำการซ่อมแซมเบื้องต้น
- พนักงานที่เกี่ยวข้อง: รายงานสถานการณ์หรืออุปสรรคที่อาจเกิดขึ้น

## บทที่ 5: การฟื้นฟูหลังเหตุการณ์

การฟื้นฟูหลังเหตุการณ์แผ่นดินไหวเป็นกระบวนการที่ต้องใช้เวลาและความพยายามในการกลับสู่สภาพเดิม โดยมีขั้นตอนดังนี้:

1. การซ่อมแซมและบำรุงรักษา : ผู้รับผิดชอบต้องดำเนินการซ่อมแซมพื้นที่ที่เสียหาย เช่น การซ่อมแซมโครงสร้างอาคาร ระบบไฟฟ้า ประปา และระบบต่าง ๆ ที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว
2. การตรวจสอบความปลอดภัย : ก่อนเปิดใช้งานพื้นที่ให้ทำการตรวจสอบความปลอดภัยอย่างละเอียด เพื่อให้แน่ใจว่าอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกปลอดภัยสำหรับผู้ใช้งาน
3. การฟื้นฟูทางจิตใจ : หากจำเป็น ควรมีการสนับสนุนทางจิตใจให้แก่พนักงานและผู้เข้าที่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว เช่น การให้คำปรึกษาและการดูแลด้านจิตใจ

### หน้าที่และความรับผิดชอบ

- ทีมบริหารจัดการอาคาร : รับผิดชอบในการติดตามและประเมินผลการฟื้นฟูและการกลับสู่สภาพเดิม
- ทีมวิศวกรอาคารโดย ควบคุมกระบวนการซ่อมแซม, ตรวจสอบความปลอดภัย, และฟื้นฟูพื้นที่ต่าง ๆ
- ทีมวิศวกรโดยผู้ตรวจสอบอาคาร: เข้าร่วมดำเนินการตรวจสอบแนะนำการซ่อมแซมโครงสร้างและระบบต่าง ๆ ที่ได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว
- พนักงานที่เกี่ยวข้อง: สนับสนุนการซ่อมแซมและการตรวจสอบพื้นที่



## บทที่ 6: การเคลมประกัน

เมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวและมีความเสียหายเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินหรืออาคาร การเคลมประกันเป็นขั้นตอนสำคัญในการฟื้นฟู:

1. การแจ้งเคลมประกัน : แจ้งบริษัทประกันภัยทันที พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง เช่น รายงานความเสียหาย ภาพถ่าย และข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับความเสียหายนั้น
2. การประเมินจากบริษัทประกัน : ผู้ประสานงานจากบริษัทประกันจะเข้ามาทำการประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้น
3. การขอคำปรึกษาจากผู้เชี่ยวชาญ : หากจำเป็น ผู้เชี่ยวชาญจากบริษัทประกันหรือผู้รับเหมาจะเข้ามาช่วยในการประเมินความเสียหายอย่างละเอียด
4. การดำเนินการเคลม : เมื่อได้รับการอนุมัติจากบริษัทประกัน จะทำการดำเนินการเคลมตามขั้นตอนที่กำหนด

### หน้าที่และความรับผิดชอบ

- ทีมบริหารจัดการอาคาร : ควบคุมกระบวนการเคลมประกันและติดตามผล
- ทีมบริหารจัดการสิ่งอำนวยความสะดวก: รวบรวมข้อมูลความเสียหายและประสานงานกับบริษัทประกัน
- ทีมประเมินความเสียหาย: ดำเนินการประเมินความเสียหายอย่างละเอียด และให้ข้อมูลที่ครบถ้วนแก่บริษัทประกัน
- พนักงานที่เกี่ยวข้อง: สนับสนุนการรวบรวมเอกสารและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการเคลมประกัน

## บทที่ 7: การฝึกอบรมและการเตรียมความพร้อมต่อเนื่อง

การฝึกอบรมเป็นสิ่งสำคัญที่ช่วยให้ทุกคนในองค์กรมีความพร้อมในการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการเตรียมความพร้อมและฝึกซ้อมต่อเนื่อง ได้แก่:

1. การฝึกอบรมประจำปี : จัดให้มีการฝึกอบรมในเรื่องการรับมือกับเหตุแผ่นดินไหวให้กับพนักงานทุกคนอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อเสริมสร้างความเข้าใจและทักษะในการปฏิบัติตัวในกรณีเกิดเหตุ
2. การฝึกซ้อมฉุกเฉิน : จัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการจัดการในกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวอย่างสม่ำเสมอ เพื่อทบทวนแผนการและทดสอบการตอบสนองของพนักงาน
3. การประเมินและปรับปรุงแผน : หลังจากการฝึกอบรมและการฝึกซ้อมทุกครั้ง ควรมีการประเมินผลและปรับปรุงแผนการให้เหมาะสมกับสถานการณ์และความสามารถของทีมงาน

### หน้าที่และความรับผิดชอบ

- ทีมบริหารจัดการอาคาร : ติดตามและตรวจสอบผลการฝึกอบรมและการฝึกซ้อมฉุกเฉิน
- ทีมรักษาความปลอดภัย และทีมบริหารจัดการสิ่งอำนวยความสะดวก: วางแผนและจัดการฝึกอบรม, การฝึกซ้อม, และการปรับปรุงแผน
- พนักงานทุกคน: เข้าร่วมการฝึกอบรมและฝึกซ้อมฉุกเฉินอย่างเต็มที่

## ภาคผนวก



## ก. แผนฉุกเฉินแผ่นดินไหว



ข. กฎความปลอดภัยจากแผ่นดินไหว

## กฎความปลอดภัย “จากแผ่นดินไหว” สำหรับผู้อยู่อาศัยในอาคารสูง

- 

**1** อย่าตื่นตระหนก มีสติอยู่เสมอ และอยู่ในจุดที่ปลอดภัย อย่าวิ่งหนีลงจากอาคารในขณะที่อาคารยังสั่นอยู่ การบาดเจ็บต่างๆ มักเกิดจากสิ่งของตกหล่น
- 

**2** หมอบ - คลุม - ยึด  
ให้หลบลงใต้โต๊ะเพื่อป้องกันสิ่งของหล่นใส่ ยึดขาโต๊ะไว้ให้แน่น จนกระทั่งแผ่นดินไหวสงบ ถ้าบริเวณนั้นไม่มีโต๊ะ ให้ก้มตัวต่ำ ใช้แขนป้องกันศีรษะไว้
- 

**3** อยู่ให้ห่างจากประตู หน้าต่าง และของตกแต่งต่างๆ บริเวณประตูและหน้าต่างไม่ใช่จุดที่ปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหว และอย่าอยู่ใกล้ตู้เอกสารหรือตู้ใดๆ ที่อาจล้มใส่ตัวท่านได้
- 

**4** ห้ามใช้ลิฟต์ขนาดเกิดแผ่นดินไหว  
หากระบบไฟฟ้าขัดข้อง ลิฟต์อาจค้าง และอาจเกิดอันตรายได้
- 

**5** ติดตามฟังประกาศจากระบบสื่อสารกลางของอาคาร (PA System)

ข้อมูลอ้างอิงจาก:





**คู่มือการสำรวจความเสียหายเบื้องต้น  
ของโครงสร้างอาคารหลังจากระลอกการแพร่ระบาดของ**




กรมโยธาธิการและผังเมือง  
กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2560  
Department of Public Works and Town & Country Planning  
Ministry of Interior of the Kingdom of Thailand





## ง.เอกสารแจ้งสถานะการตรวจสอบอาคารจากหน่วยงานราชการ



### ใบรับรองตรวจสอบอาคาร

**ประกาศจากฝ่ายบริหารอาคาร เรื่อง: สถานะอาคารหลังเหตุการณ์แผ่นดินไหว**

เนื่องด้วยเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้นเมื่อวันที่ 28 มีนาคม ทางฝ่ายบริหารอาคารขอแสดงความห่วงใยต่อผู้ใช้อาคารทุกท่าน เราตระหนักถึงผลกระทบและความกังวลที่อาจเกิดขึ้น ทางฝ่ายบริหารอาคารได้ดำเนินการติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารโดยละเอียดแล้ว ผลการตรวจสอบพบว่าอาคารมีความปลอดภัยและสามารถเปิดใช้งานได้ตามปกติ อย่างไรก็ตาม เราให้ความสำคัญสูงสุดกับความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร หากท่านมีความกังวลใจหรือพบพื้นที่ใดที่ต้องการให้ตรวจสอบเพิ่มเติม โปรดแจ้งฝ่ายบริหารอาคารได้ทันที เราพร้อมดำเนินการตรวจสอบอย่างละเอียดอีกครั้ง ขอขอบคุณทุกท่านที่ให้ความร่วมมือ และขออภัยในความไม่สะดวกที่อาจเกิดขึ้น

ฝ่ายบริหารอาคาร

---


**To All Building Occupants, Announcement from Building Management**  
**Subject: Building Status Following Earthquake Incident**

In light of the earthquake that occurred on March 28, the Building Management would like to express our concern for all building occupants. We understand the potential impact and anxiety this may have caused. The Building Management has promptly contacted relevant authorities to conduct a thorough safety inspection of the building. The inspection results confirm that the building is safe and can resume normal operations.

However, we prioritize the safety of all building occupants above all else. If you have any concerns or notice any areas that you believe require additional inspection, please inform the Building Management immediately. We are prepared to conduct further detailed inspections as needed. We thank you for your cooperation and apologize for any inconvenience this may have caused.

Building Management

## อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ



ข้อแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไป และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่ทางหลวงชนบทซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้

ชื่อและที่ตั้งอาคาร

ชื่อหัวหน้าผู้สำรวจ


วันที่  เวลา

เบอร์โทรศัพท์

ลงลายมือชื่อ

**ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้**

## จ.ชุดคำถาม ถาม-ตอบ ประกันภัย



**หมวดชุดคำถาม-คำตอบ**


**เพื่อความถูกต้องและครบถ้วน โปรดตรวจสอบรายละเอียดกรมธรรม์ของอาคาร**


A. คำถามเกี่ยวกับขอบเขตความคุ้มครองของประกันอาคาร	
คำถาม	คำตอบ
<b>1. ความคุ้มครองภัยแผ่นดินไหว</b>	
1.1 ประกันอาคารครอบคลุมภัยพิบัติแผ่นดินไหวหรือไม่?	ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของกรมธรรม์ บางกรมธรรม์อาจครอบคลุมแผ่นดินไหวโดยอัตโนมัติ ในขณะที่บางฉบับอาจต้องซื้อความคุ้มครองเพิ่มเติม
1.2 แผ่นดินไหวถือเป็นภัยธรรมชาติที่อยู่ในข้อยกเว้นของกรมธรรม์หรือไม่?	บางกรมธรรม์อาจจะระบุว่าแผ่นดินไหวเป็นข้อยกเว้น และไม่ให้ความคุ้มครอง เว้นแต่จะมีการซื้อความคุ้มครองเพิ่มเติม โปรดตรวจสอบกรมธรรม์ของท่าน
1.3 มีเงื่อนไขใดบ้างที่อาจทำให้ความคุ้มครองแผ่นดินไหวเป็นโมฆะ (ไม่คุ้มครอง)?	1. การไม่แจ้งเหตุภายในระยะเวลาที่กำหนด 2. อาคารได้รับความเสียหายก่อนทำประกัน
<b>2. ความคุ้มครองในพื้นที่เช่า</b>	
2.1 ประกันภัยอาคารครอบคลุมความเสียหายของโครงสร้างอาคารในพื้นที่เช่าหรือไม่?	ส่วนใหญ่มักครอบคลุมเฉพาะโครงสร้างอาคาร เช่น เสา พื้น แต่ไม่รวมถึงการตกแต่งภายในของผู้เช่า
2.2 หากมีความเสียหายที่เกิดจากโครงสร้างอาคารเดิม ผู้เช่าสามารถเรียกร้องค่าสินไหมจากประกันของอาคารได้หรือไม่?	ได้ หากความเสียหายเกิดขึ้นจากสาเหตุที่อยู่ภายใต้เงื่อนไขกรมธรรม์ของอาคาร โปรดตรวจสอบกรมธรรม์ของท่าน
2.3 ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับงานตกแต่งของผู้เช่า จะต้องเคลมกับประกันของใคร?	โดยปกติผู้เช่าต้องทำประกันทรัพย์สินของตนเอง และเคลมกับประกันของตน




<b>3. ความเสียหายจากโครงสร้างอาคารร่วมกัน</b>	
3.1 หากผนังอาคารที่ใช้ร่วมกันระหว่างพื้นที่เช่าและทางเดินส่วนกลางได้รับความเสียหาย จะต้องเคลมกับประกันของอาคารหรือประกันของผู้เช่า?	หากเป็นโครงสร้างหลักของอาคาร มักเคลมกับประกันภัยของอาคาร
3.2 หากมีข้อพิพาทเรื่องความรับผิดชอบระหว่างเจ้าของอาคารและผู้เช่า ประกันจะเข้ามามีบทบาทอย่างไร?	ข้อแนะนำ: ฝ่ายบริหารอาคารควรเป็นตัวกลางระหว่างผู้เช่าและบริษัทประกันของอาคารเพื่อหาข้อสรุปร่วมกัน
<b>4. ความคุ้มครองบุคคลที่สาม และการบาดเจ็บ</b>	
4.1 หากมีบุคคลได้รับบาดเจ็บจากเหตุแผ่นดินไหวในอาคาร ประกันอาคารให้ความคุ้มครองหรือไม่?	อาจขึ้นอยู่กับประเภทของประกันที่ทำไว้ บางกรมธรรม์ครอบคลุมความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก โปรดตรวจสอบกรมธรรม์ของอาคาร
4.2 ประกันอาคารครอบคลุมค่ารักษาพยาบาลของบุคคลที่สามหรือไม่?	อาจอยู่ภายใต้ความคุ้มครอง "ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก" ในกรมธรรม์ โปรดตรวจสอบกรมธรรม์ของอาคาร
4.3 หากพนักงานของอาคารได้รับบาดเจ็บจากแผ่นดินไหว จะต้องเคลมกับประกันอาคารหรือประกันของนายจ้าง?	โดยทั่วไปต้องเคลมกับประกันของนายจ้างภายใต้กฎหมายคุ้มครองแรงงาน โปรดตรวจสอบกรมธรรม์ของอาคาร



	
B. คำถามเกี่ยวกับข้อบกพร่องและเงื่อนไขของการเคลม	
คำถาม	คำตอบ
5.1 มีข้อบกพร่องอะไรบ้างที่อาจทำให้การเคลมไม่ได้รับการอนุมัติ?	<p>ข้อบกพร่องขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของกรมธรรม์ แต่โดยทั่วไป อาจรวมถึงกรณีต่อไปนี้:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงสร้างอาคารไม่ได้มาตรฐาน มีการต่อเติมโดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>2. ภัยธรรมชาติที่ไม่ได้รับความคุ้มครอง: หากกรมธรรม์ไม่ได้ระบุว่าแผ่นดินไหวอยู่ในความคุ้มครอง</li> <li>3. การแจ้งเคลมล่าช้าเกินกำหนด: หากแจ้งเคลมหลังจากระยะเวลาที่กำหนดในกรมธรรม์</li> </ol>
5.2 ต้องมีหลักฐานประเภทใดบ้างเพื่อยืนยันว่าอาคารเสียหายจากแผ่นดินไหว?	<p>หลักฐานที่ใช้ประกอบการเคลม เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ภาพถ่ายหรือวิดีโอ ของความเสียหายที่เกิดขึ้น</li> <li>2. รายงานการตรวจสอบจากวิศวกร ที่ระบุถึงสาเหตุของความเสียหาย</li> <li>3. เอกสารกรรมสิทธิ์หรือสัญญาประกันภัย เพื่อยืนยันความเป็นเจ้าของทรัพย์สิน</li> </ol>
5.3 ความเสียหายของเฟอร์นิเจอร์หรือทรัพย์สินภายในอาคารอยู่ในความคุ้มครองหรือไม่?	<p>กรณีเฟอร์นิเจอร์หรือทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่ส่วนกลางจะถูกคุ้มครองภายใต้กรมธรรม์หลักของอาคาร หากเฟอร์นิเจอร์หรือทรัพย์สินอยู่ในพื้นที่ของผู้เช่าอาจจะต้องตรวจสอบกรมธรรม์หลักว่าขยายความคุ้มครองไปยังทรัพย์สินของผู้เช่าด้วยหรือไม่</p>

	
C. คำถามเกี่ยวกับกระบวนการเคลมประกัน	
คำถาม	คำตอบ
<b>6. ขั้นตอนการเคลม</b>	
6.1 ต้องแจ้งเคลมภายในเวลากี่วัน?	<ol style="list-style-type: none"> <li>ฝ่ายบริหารอาคารต้องแจ้งให้บริษัทประกันทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันที</li> <li>ฝ่ายบริหารอาคารต้องจัดส่งหนังสือเรียกร้องค่าเสียหายซึ่งมีรายละเอียดครบถ้วนเท่าที่จะทำได้ เกี่ยวกับความเสียหายพร้อมทั้งแจ้งจำนวนค่าเสียหายภายใน 30 วัน นับจากวันที่เกิดความเสียหาย</li> </ol> <p>หมายเหตุ : หากฝ่ายบริหารอาคารไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดดังกล่าว ให้แสดงเหตุผลอันควรที่ไม่สามารถเรียกร้องได้และทำการแจ้งเคลมโดยเร็วที่สุด เพื่อรักษาสินทรัพย์</p> <p>โปรดตรวจสอบรายละเอียดในกรมธรรม์ของแต่ละอาคาร</p>
6.2 ขั้นตอนการยื่นเคลมมีอะไรบ้าง?	<ol style="list-style-type: none"> <li>แจ้งเหตุการณ์กับบริษัทประกันภัย</li> <li>ส่งเอกสาร เช่น สำเนากรมธรรม์, รายงานความเสียหาย, ภาพถ่าย</li> <li>บริษัทประกันส่งผู้ประเมินความเสียหายมาตรวจสอบ</li> <li>รอการพิจารณาและอนุมัติการเคลม</li> </ol>
6.3 ต้องใช้รายงานจากวิศวกรหรือไม่?	<p>ต้องใช้รายงานจากวิศวกร โดยเฉพาะกรณีความเสียหายร้ายแรง บริษัทประกันอาจต้องให้วิศวกรตรวจสอบและประเมินสภาพอาคาร หรือหากบริษัทประกันภัยร้องขอ</p>
6.4 ประกันจะส่งผู้ประเมินความเสียหายมาตรวจสอบหรือไม่?	<p>โดยทั่วไป บริษัทประกันจะส่งผู้ประเมินภายใน 3-7 วัน หลังจากได้รับแจ้งเคลม สามารถสอบถามได้จากบริษัทประกันภัยที่ดูแลประกันภัยของแต่ละอาคาร</p>
6.5 หากต้องซ่อมก่อนเคลมได้รับการอนุมัติ จะขอค่าชดเชยได้หรือไม่?	<p>ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของกรมธรรม์ แนะนำให้ถ่ายภาพและเก็บหลักฐานค่าใช้จ่ายทั้งหมด เพื่อใช้ในการขอคืนเงินภายหลังขอให้หาหรือประกันภัยก่อนการดำเนินการ</p>

	
<b>7. การจ่ายค่าสินไหมทดแทน</b>	
7.1 ประกันจะชดเชยเป็นเงินสดหรือจัดหาผู้รับเหมาให้ซ่อมแซม?	ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขในกรมธรรม์ บางบริษัทจ่ายเงินสดให้เจ้าของอาคารจัดการซ่อมแซมเอง ขณะที่บางบริษัทอาจมีผู้รับเหมาที่แนะนำ
7.2 ใช้เวลากี่วันในการพิจารณา?	ปกติใช้เวลา 30-90 วัน ขึ้นอยู่กับความซับซ้อนของความเสียหาย
7.3 หากค่าใช้จ่ายซ่อมสูงกว่าที่ได้รับ จะขอเพิ่มได้หรือไม่?	ขึ้นอยู่กับว่าค่าซ่อมที่สูงกว่าค่าสินไหมที่ได้รับการอนุมัติเกิดมาจากสาเหตุใด เช่น ค่าใช้จ่ายซ่อมถูกตัดออกโดยเป็นไปตามเงื่อนไขของกรมธรรม์ ดังนั้นโปรดตรวจสอบรายละเอียดในกรมธรรม์ของแต่ละอาคาร หรือสามารถโทรสอบถามเงื่อนไขกับบริษัทประกัน
7.4 สามารถเลือกบริษัทรับเหมาซ่อมแซมเองได้หรือไม่ หรือประกันจะเป็นผู้กำหนด?	ขึ้นอยู่กับเงื่อนไขของกรมธรรม์ แต่โดยทั่วไป ผู้เอาประกันสามารถเลือกผู้รับเหมาเองได้
7.5 หากแผ่นดินไหวเกิดขึ้นหลังจากได้รับเงินชดเชยแล้ว จะเคลมซ้ำได้หรือไม่?	ได้ หากไม่เกินทุนประกันที่ระบุไว้ในกรมธรรม์
<b>8. ข้อพิพาทและปัญหาการเคลม</b>	
8.1 หากบริษัทประกันปฏิเสธการเคลม สามารถอุทธรณ์หรือร้องเรียนได้อย่างไร?	สามารถส่งคำร้องอุทธรณ์ไปที่บริษัทประกัน หรือร้องเรียนต่อคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) หรือร่วมกับฝ่ายกฎหมายของแต่ละอาคาร
8.2 มีกรณีใดบ้างที่บริษัทประกันอาจลดจำนวนเงินชดเชยลง?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. หากพบว่าค่าเสียหายที่เคลมสูงเกินกว่าความเป็นจริง</li> <li>2. หากมีความเสียหายบางส่วนที่ไม่อยู่ในการคุ้มครอง</li> <li>3. หากมีการบำรุงรักษาอาคารที่ไม่เหมาะสม</li> </ol> โปรดตรวจสอบรายละเอียดในกรมธรรม์ของแต่ละอาคาร
8.3 หากมีความล่าช้าในการพิจารณา เคลม ผู้เอาประกันสามารถเรียกร้องค่าเสียหายเพิ่มเติมได้หรือไม่?	สามารถเรียกร้องดอกเบี้ยหรือค่าปรับได้ หากบริษัทประกันจ่ายล่าช้าเกินกว่ากำหนด โปรดศึกษารายละเอียดในกรมธรรม์ของอาคาร ร่วมกับการหารือกับทีมกฎหมายของแต่ละอาคาร






D. คำถามเกี่ยวกับผลกระทบทางธุรกิจและภาระผูกพัน	
คำถาม	คำตอบ
<b>9. ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมจากแผ่นดินไหว</b>	
9.1 หากมี OT แม่บ้าน รปภ หรือฝ่ายบริหารอาคาร ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม สามารถเคลมได้หรือไม่?	ขึ้นอยู่กับกรมธรรม์ ส่วนใหญ่จะไม่คุ้มครองค่าใช้จ่ายเหล่านี้ เว้นแต่จะระบุไว้โดยเฉพาะ โปรดตรวจสอบรายละเอียดในกรมธรรม์ของแต่ละอาคาร
9.2 หากต้องเช่าพื้นที่ทำงานชั่วคราว ประกันจะชดเชยหรือไม่?	ชดเชย หากมีการทำประกันธุรกิจหยุดชะงัก (Business Interruption Insurance) อาจครอบคลุมค่าเช่า โปรดตรวจสอบรายละเอียดในกรมธรรม์ของแต่ละอาคาร
9.3 หากระบบสาธารณูปโภคเสียหาย ประกันจะคุ้มครองค่าซ่อมหรือไม่?	ขึ้นอยู่กับประเภทของความเสียหายและเงื่อนไขกรมธรรม์ โปรดตรวจสอบรายละเอียดในกรมธรรม์ของแต่ละอาคาร
<b>10. ผลกระทบต่อสัญญาเช่าและกฎหมาย</b>	
10.1 ผู้เช่าสามารถขอยกเว้นค่าเช่าได้หรือไม่?	ขึ้นอยู่กับข้อตกลงในสัญญาเช่า โปรดตรวจสอบสัญญาเช่าบริการ
10.2 ผู้เช่าสามารถเรียกร้องค่าชดเชยจากเจ้าของอาคารได้หรือไม่?	ขึ้นอยู่กับข้อตกลงในสัญญาเช่า โปรดตรวจสอบสัญญาเช่าและบริการ
<b>11. ประกันภัยหยุดชะงักทางธุรกิจ</b>	
11.1 อาคารมีประกันภัยหยุดชะงักทางธุรกิจหรือไม่?	โปรดตรวจสอบรายละเอียดของกรมธรรม์ว่าทางอาคารมีการจัดทำ Business Interruption Insurance
11.2 ประกันประเภทนี้ครอบคลุมค่าใช้จ่ายอะไรบ้าง?	อาจรวมค่าเช่าพื้นที่สำรอง ค่าจ้างพนักงาน ฯลฯ โปรดตรวจสอบรายละเอียดของกรมธรรม์ว่าทางอาคารมีการจัดทำ Business Interruption Insurance

หากมีข้อสงสัยหรือคำถามเพิ่มเติมสามารถติดต่อ CSH Team

- |   |                  |
|---|------------------|
| 1. คุณดวงแข แสงประสิทธิ์ duangkhae.sangprasit@jll.com | โทร 081 268 0102 |
| 2. คุณหนึ่งฤทัย คาร์ลสัน nuengruethai.carlson@jll.com | โทร 064 259 5553 |
| 3. คุณนวสรณ์ พิศลยบุตร navasorn.bisonyabut@jll.com    | โทร 098 829 9749 |

จ.จดหมายขอบคุณบริษัทงานรักษาความสะอาดและบริษัทงานรักษาความปลอดภัย

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY

เรียน ท่านผู้บริหาร บริษัท [REDACTED]

เรื่อง ขอขอบคุณสำหรับการสนับสนุนช่วงเหตุการณ์แผ่นดินไหว

สืบเนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวในวันที่ 28 มีนาคม 2568 ที่ผ่านมา ในนามฝ่ายบริหารอาคาร บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ขอแสดงความขอบคุณเป็นอย่างยิ่งสำหรับความทุ่มเท การทำงานอย่างหนัก และการให้ความร่วมมืออันดีของทีมงานบริษัทฯ ในการช่วยดูแลรักษาความสะอาดและฟื้นฟูสภาพอาคารให้กลับสู่ภาวะปกติโดยเร็ว

ในสถานการณ์วิกฤตเช่นนี้ การทำงานอย่างเต็มที่มีความรับผิดชอบสูงของทีมงานทุกท่านได้ช่วยให้อาคารของเรามีสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยและเหมาะสมสำหรับผู้ใช้งานทุกคน ซึ่งเป็นสิ่งที่เราตระหนักดีและซาบซึ้งในความพยายามที่เป็นอันขาด

ด้วยความขอบคุณและเคารพอย่างสูง

ฝ่ายบริหารอาคาร  
บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

Subject: Appreciation for Your Support during the Earthquake Incident

Dear Management of [REDACTED]

Following the earthquake that occurred on March 28, 2025, on behalf of the Building Management of Jones Lang LaSalle Management Ltd., we would like to express our sincere gratitude for your dedication, hard work, and excellent cooperation in helping to maintain cleanliness and restore the building to its normal condition as quickly as possible.

In times of crisis such as this, the team's full commitment and high sense of responsibility have significantly contributed to ensuring a safe and suitable environment for all building users.

We truly recognize and deeply appreciate your efforts.

With our heartfelt thanks and highest regards,

Building Management  
Jones Lang LaSalle Management Ltd.

Jones Lang LaSalle Management Limited  
10/F, The PARQ, West Tower,  
88 Ratchadaphisek Road, Khlong Toei  
Bangkok, Thailand 10110

T +66 2 624 6400  
M +66 64 259 5553  
E Nuengruethai.carlson@jll.com  
W jll.com

## ช.งานป้ายเพื่อใช้ในช่องแผ่นดินไหว







งดให้บริการ  
**OUT OF SERVICE**



ห้ามถ่ายรูป  
NO PHOTOGRAPH



ห้ามเข้า  
NO ENTRY





ห้ามใช้สระว่ายน้ำ  
NO SWIMMING



ห้ามสัมผัสหรือพิงผนัง  
DO NOT TOUCH  
OR LEAN ON WALLS



อุปกรณ์ชำรุด  
อยู่ระหว่างปรับปรุง  
EQUIPMENT OUT OF ORDER  
UNDER MAINTENANCE



ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต  
AUTHORIZED PERSONNEL  
ONLY





กำลังปรับปรุง  
ขออภัยในความไม่สะดวก

UNDER RENOVATION

WE APOLOGIZE FOR THE INCONVENIENCE

**Please contact the Building  
Management for further inquiries.**

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายบริหารอาคาร





**โปรดระวัง จุดนี้ได้รับการตรวจสอบแล้ว  
ไม่มีผลกระทบกับโครงสร้างอาคาร  
อยู่ระหว่างการปรับปรุง**

**PLEASE BE CAREFUL THIS AREA HAS BEEN  
INSPECTED THERE IS NO IMPACT ON THE  
BUILDING STRUCTURE**

**REPAIR IN PROGRESS**

**อยู่ระหว่างการปรับปรุง**

**Please contact the Building  
Management for further inquiries.**

**ติดต่อสอบถามเพิ่มเติมได้ที่ฝ่ายบริหารอาคาร**





**ระวังอันตราย**  
**BEWARE DANGER**

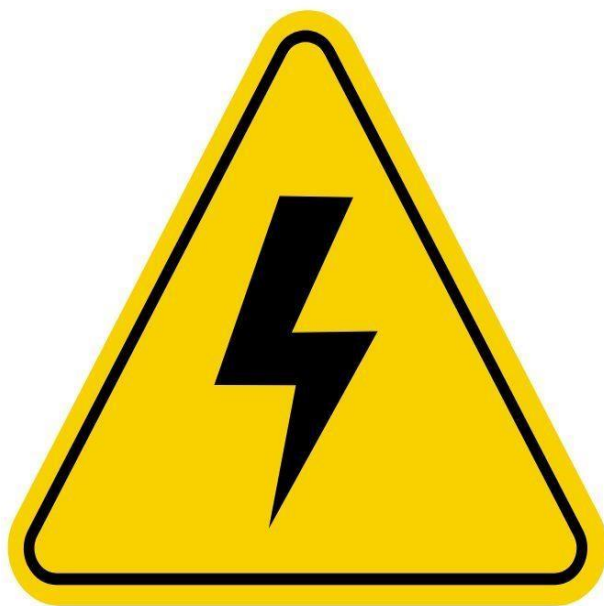


พื้นที่อันตราย  
**BEWARE DANGER AREA**





ระวังลื่น  
BEWARE SLIPPERY SURFACE



ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง  
BEWARE HIGH VOLTAGE



ระวังสิ่งกีดขวาง  
**BEWARE OBSTACLES**



ระวังของตกจากที่สูง  
BEWARE OVERHEAD LOAD